



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 58. .p.

LĒMUMS Nr. 2026/322

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kristāli”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Kristāli”, ar kadastra Nr. 326601004541, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Elektroniskā izsole notika no 2026 .gada 10. februāra līdz 2026. gada 12. martam. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to tā tiek uzskatīta par nenotikušu un ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kristāli” ar kadastra Nr. 32660100451 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000948727

Nekustamais īpašums “Kristāli” ar kadastra Nr. 32660100451 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100450 – 7,90 ha platībā.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 164 (protokols Nr. 16., 20. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Kristāli”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **27999,00 EUR** (*divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025 .gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 164 (protokols Nr. 16., 20. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.03.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kristāli” ar kadastra Nr. 32660100451, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **27999,00 EUR** (*divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Kristāli”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32660100451, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100450 – 7,90 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Kristāli”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2026. gada 15. jūlijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – “Kristāli” ar kadastra numuru 32660100451 Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2026/47 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums