



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 62. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/326

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32139000957, reģistrēts zemesgrāmatā 15.07.2024. zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 416 7 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,2 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 432/6322 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011531 007. Dzīvoklis nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 481 (protokols Nr. 7., 71. p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles nov., atsavināšanas uzsākšanu".

Dzīvokļa atsavināšanai tika rīkotas trīs elektroniskās izsoles, kuras visas, ņemot vērā Aizkraukles novada pašvaldības Izsoļu komisijas 11.12.2024. aktu Nr. 3878492/0/2024-AKT, 25.03.2025. aktu Nr. 4004516/0/2025-AKT un 22.07.2025. aktu Nr. 4139674/0/2025-AKT, atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.03.2026. sēdes lēmumu Nr. 36 (protokols Nr. 3., 4. p.) ir pazeminājusi nekustamā īpašuma Uļļu ielā 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, izsoles sākumcenu par 60 % no noteiktās sākumcenas 7 149.00 EUR un noteikusi atkārtotai izsolei nosacīto atsavināšanas cenu 2 860.00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit euro, 00 centi*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumus par nekustamo īpašumu atsavināšanu, likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 36 (sēdes protokols Nr. 3., 4. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Uļļu iela 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32139000957 izsoles sākumcenu 2 860,00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu, Uļļu iela 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32139000957, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,2 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 432/6322 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011531007, pārdodot atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, otrās izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. jūlijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Uļļu 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2026/51 uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums