



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 81. p.

### **LĒMUMS Nr. 2026/345**

### **Par nekustamā īpašuma**

### **Krampīšu iela 11, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā,** **atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES ierosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Krampīšu ielu 11, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080710, 0,1910 ha platībā.

Nekustamais īpašums Krampīšu iela 11, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Krampīšu iela 11, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080710, 0,1910 ha platībā.

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Ar Skrīveru pagasta padomes 2008. gada 25. septembra lēmumu Nr. 4.4. (protokols Nr. 13) “Par zemes reformas pabeigšanai izmantojamo lauku apvidus zemi Skrīveru pagastā” zemes vienība Krampīšu iela 11, kadastra Nr.32820080710, 0,18 ha platībā nodota zemes reformas pabeigšanai.

Ministru kabinets 2015. gada 9. septembrī izdevis rīkojumu Nr. 541 “Par zemes reformas pabeigšanu Skrīveru novada lauku apvidū”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.1. apakšpunktu Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts. Izvērtētajā sarakstā pie zemes vienībām nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta NĪVKIS datos zemes vienība Krampīšu iela 11, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā ir reģistrēta kā starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktu zemes starpgabals lauku apvidos ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Krampīšu iela 11, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atrodas pie Pļavu ielas, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080673, kura ir uzmērīta un ierakstīta Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954402 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Ņemot vērā, ka zemes vienībai Krampīšu ielai 11, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ir piekļuve pie ielas, nepieciešams Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai dzēst starpgabala statusu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. pantu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vīngris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Kaspars Ādams), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izslēgt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820080710 0,1910 ha platībā no zemes reformas pabeigšanas.
2. **Noteikt**, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820080710 0,1910 ha platībā, ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. **Atcelt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820080710 0,1910 ha platībā noteikto starpgabala statusu.
4. **Uzsākt** nekustamā īpašuma Krampīšu iela 11, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32820080710 atsavināšanas procedūru.
5. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Krampīšu iela 11, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080710 ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
6. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums