



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 86. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/350

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vējiņi" Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods:[..], dzīvesvietas adrese: [..], 2026. gada 16. marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 16.03.2026. ar Nr. J/5.5/26/982) un 2026. gada 17. marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 17.03.2026. ar Nr. J/5.5/26/1021) par nekustamā īpašuma "Vējiņi", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Vējiņi" ar kadastra Nr. 32840010233 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949475. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010233 0,6067 ha platībā.

Uz pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010233 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953045 reģistrēts būvju īpašums "Vējiņi", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32845010007.

Ar Aizkraukles novada domes Zemes lietu komisijas 2026. gada 6. marta lēmumu Nr. 2026/95 (sēdes protokols Nr. 3., 18. p.) "Par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar [..] Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā" [..] piešķirtas tiesības noslēgt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu būvju īpašuma ar kadastra Nr. 3284501007 uzturēšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 29. decembra lēmumu Nr. 157 (sēdes protokola Nr. 16., 13. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Vējiņi", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma "Vējiņi", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads nosacīto atsavināšanas cenu **4276,00 EUR** (četri tūkstoši divi simti septiņdesmit seši euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 29. decembra sēdes lēmumu Nr. 157 (sēdes protokols Nr. 16., 13. p.) un Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 30.04.2026. atzinumu atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis,

Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Kaspars Ādams balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Vējiņi", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32840010233, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3284001023 0,6067 ha platībā, nosacīto atsavināšanas cenu **4276,00 EUR** (*četri tūkstoši divi simti septiņdesmit seši euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamā īpašuma "Vējiņi", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32840010233, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32840010233 0,6067 ha platībā par nosacīto cenu **4276,00 EUR** (*četri tūkstoši divi simti septiņdesmit seši euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Vējiņi", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, būvju īpašniekam [...] uz e-pasta adresi: [...] Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu "Vējiņi", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma "Vējiņi", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums