



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 88 .p.

### LĒMUMS Nr. 2026/352

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Blaumaņa iela 6-7, Koknesē, Aizkraukles novadā atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Blaumaņa iela 6-7, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Blaumaņa iela 6-7, Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32609000719 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 459 7 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa 52,5 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā 5250/87689 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32600130265001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130265.

Saskaņā ar 2016. gada 6. aprīlī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvoklis Blaumaņa iela 6-7, Koknesē, Aizkraukles novadā, izīrēts [..].

2025. gada 23. janvārī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 2025/41 (sēdes protokols Nr. 1., 41. p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Blaumaņa iela 6-7, Koknese, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 24. februāra sēdes lēmumu Nr. 23 (sēdes protokols Nr. 2., 7. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Blaumaņa iela 6-7, Koknese, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **14 345,00 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

*Dzīvoklī deklarētas divas pilngadīgas personas.*

2026. gada 20. martā Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr. 16) par dzīvokļa īpašuma Nr. 7 Blaumaņa ielā 6, Koknesē, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā, kurā [..], personas kods: [..], un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās

pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.02.2026. sēdes lēmumu Nr. 23 (sēdes protokols Nr. 2., 7. p), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Kaspars Ādams balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Blaumaņa iela 6-7, Koknese, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 14 345,00 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro, 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Blaumaņa iela 6-7, Koknese, Aizkraukles novads, 52,5 m<sup>2</sup> platībā un dzīvokļa īpašumam piederošo 5250/87689 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32600130265001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130265.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Blaumaņa iela 6-7, Koknese, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Blaumaņa iela 6-7, Koknese, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Blaumaņa iela 6-7, Koknese, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

