



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 337. p.

**LĒMUMS Nr. 2026/337**

**Par nekustamā īpašuma**

**“Miezīši”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā,  
atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods:[..], dzīvesvietas adrese: [..], 2026. gada 27. marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 27.03.2026. Nr. K/5.5/26/1232) par nekustamā īpašuma “Miezīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600030098 atsavināšanu Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums “Miezīši”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32600030098 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600030098 – 1,0 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrētā fiskālā kadastrālā vērtība – 1763,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība – 4263,00 EUR.

Uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600030098 atrodas [..] Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000954592 reģistrēts būvju īpašums “Miezīši” ar kadastra Nr. 32605030005.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600030098 – 1,0 ha platībā saskaņā ar 2022. gada 5. maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 6.12/2022/48 ir iznomāta [..] līdz 2032. gada 31. martam ēku uzturēšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Kaspars Ādams), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Miezīši”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32600030098, kas sastāv no vienas zemes ar kadastra apzīmējumu 32600030098 – 1,0 ha platībā, atsavināšanas procedūru.

2. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums