



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 87. p.

LĒMUMS Nr. 2026/351

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

„Bērziņi 1” Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2025. gada 14. jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.07.2025 ar Nr. J/5.5/25/2674) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērziņi 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860050172 atsavināšanu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 21. augustā pieņēma lēmumu Nr. 2025/499 (sēdes protokols Nr. 13., 41 .p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašumu “Bērziņi 1”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bērziņi 1” ar kadastra numuru 32860050172 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948905.

Nekustamais īpašums “Bērziņi 1”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32860050172 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860050172 – 11,44 ha platībā.

Saskaņā ar zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānā noteikto zemes lietošanas veidu eksplikāciju no 11,44 ha kopplatības - 1,60 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 9,13 ha ir meži, 0,93 ha aizņem zeme zem ceļiem, ūdeņiem un pagalmiem.

[..] Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta noteiktajā kārtībā (kas nosaka, ka personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgi dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tās iegūst zemes nomas pirmtiesības uz to lietošanā bijušo zemi), saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2010. gada 7. janvāra lēmumu Nr. 15 (protokols Nr. 1) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jaunjelgavas” 4. punkta 4.4. apakšpunktu izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Bērziņi 1”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860050172 zemi 11,44 ha platībā.

[..] saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” izmantojis noteiktās zemes nomas pirmtiesības, un 2011.gada 31. maijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5-5/98/2011.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksa daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 54 (protokols Nr. 3., 22. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Kaspars Ādams balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Bērziņi 1” ar kadastra numuru 32860050172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860050175 – 11,44 ha platībā Sunākstes pagastā Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **60 330,00 EUR** (*sešdesmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit euro un 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamā īpašuma “Bērziņi 1” ar kadastra numuru 32860050172, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860050172 – 11,44 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā par nosacīto cenu **60 330,00 EUR** (*sešdesmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Bērziņi 1”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes nomniekam [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Bērziņi 1”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Bērziņi 1”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..].

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums