



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 34. p.

LĒMUMS Nr. 2026/298

Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu

SIA "Kokneses ārsts" Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Kokneses ārsts", reģistrācijas Nr.40203735889, juridiskā adrese: Vecā Biķernieku iela 13-7, Rīga, LV-1079, valdes locekļa Armanda SKRŪZMAŅA 2026. gada 31. marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 31.03.2026., Nr. 5.6/26/1299) par nedzīvojamo telpu nomu Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Nedzīvojamā telpa Nr. 7, Nr. 8 un Nr. 9 ar kopējo platību 51,10 m² SIA "Kokneses ārsts" nepieciešama ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Nekustamais īpašums Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32600130483 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 720 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.

MK noteikumu 4. punkts paredz, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

MK noteikumu 5.punkts paredz, ka nomas objektu, iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Telpu nomas maksa par 51,10 m² sastāda 56,21 EUR mēnesī (noteikta atbilstoši 2025. gada 3. marta SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) veiktajam vērtējumam - 1 m² nomas maksa mēnesī (bez PVN) – 1,10 EUR).

MK noteikumu 87.5. apakšpunkts paredz, ka, iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas nomas objektu izmantot veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa nosaka, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6¹.panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 5. punktu, 12. punktu, 18. punktu, 87.5. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Kaspars Ādams), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** telpu Nr.7, Nr.8 un Nr.9 – 51,10 m² platībā, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, ārstniecības iestādei SIA “Kokneses ārsts” (reģistrācijas Nr.40203735889, juridiskā adrese: Vecā Biķernieku iela 13-7, Rīga, LV-1079) ģimenes ārsta prakses vajadzībām no 2026. gada 5. maija līdz 2029. gada 30. aprīlim.
2. Noteikt 1. punktā minētās telpas nomas maksu 1,10 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā – 56,21 EUR (*piecdesmit seši euro 21 cents*) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu apliek ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi ar tiesībām līgumu pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Piemērot nomas maksas samazinājumu 50% no 2026. gada 5. maija līdz 2029. gada 30. aprīlim.
5. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei nodrošināt piešķirtā atbalsta samazinātas nomas maksas veidā uzskaiti saskaņā ar Eiropas Komisijas regulu Nr. 2023/2831, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
7. Pilnvarot Kokneses apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt un organizēt abpusēju nedzīvojamo telpu nomas līguma parakstīšanu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmumu nosūtīt SIA “Kokneses ārsts” uz e-pasta adresi: armands.skruzmanis@gmail.com.
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Telpu plāns (skice) uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums