



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 55. p.

LĒMUMS Nr. 2026/319

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Vīnlejas” - 3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vīnlejas”-3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu.

Ņemot vērā elektronisko izsoļu 10.01.2023. Aktu Nr. 3005581/0/2023-AKT, 12.09.2023. Aktu Nr. 284950/0/2023-AKT, 10.02.2024. Aktu Nr.3474533/0/2024, 12.11.2024. Aktu Nr. 3820328/0/2024-AKT, ar kuriem izsoles atzītas par nenotikušām, dzīvokļa atsavināšanai nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vīnlejas”-3 ar kadastra numuru 32469000204 nostiprinātas Jelgavas rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 10000094824 3.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – “Vīnlejas”-3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32469000204 ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 36,50 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 358/5442 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32460060218001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060051.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 27. marta lēmumu Nr. 35 (sēdes protokols Nr. 3., 3. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Vīnlejas”-3, Bebru pagasts, Aizkraukles novads” noteikta dzīvokļa nosacītā atsavināšanas cena – **2106,00 EUR** (*divi tūkstoši viens simts seši euro un 00 centi*). Īpašuma sākotnējā cena 5265,00 euro samazināta par 60%.

Īpašums nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumus par nekustamo īpašumu atsavināšanu, likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 35 (sēdes protokols Nr. 3., 3. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna

Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Vīnlejas”-3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **2106,00 EUR** (*divi tūkstoši viens simts seši euro, 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokli – “Vīnlejas” -3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32469000204, sastāvošu no 2 (*divām*) istabām ar kopējo platību 36,50 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 358/5442 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32450060218001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060051, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Vīnlejas”-3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli **50,00 EUR**, pašvaldības noteikto dalības maksu **20,00 EUR** un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. jūlijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikāciju nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Dzīvokļa īpašuma “Vīnlejas”-3, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2026/44 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums