



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 57. p.

LĒMUMS Nr. 2026/321

Par biroju ēkas

Vērenes iela 1, Koknese, Aizkraukles novads, nedzīvojamo telpu Nr. 15, Nr. 16 un Nr. 17

nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja lēmuma projektu par biroja ēkas Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu Nr. 15, Nr. 16 un Nr. 17 nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Ēkas pirmajā stāvā atrodas telpa Nr. 15, Nr. 16 un Nr. 17, ar kopējo platību 72,2 m², kura tiek piedāvāta nodot izsolē deju nodarbību un treniņu organizēšanai.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpu grupas platība m²</i>	<i>1 m² sākumcena (bez PVN) EUR</i>
15, 16, 17	72,2	1,30

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 24.03.2026. neatkarīga vērtētāja SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201, veiktajam vērtējumam, nosakot būvē ar kadastra apzīmējumu 32600140278001, Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, nosacīti vidējo nomas maksu (bez PVN) – 1,30 EUR/1m² mēnesī.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.¹panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma biroju ēkas Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, telpu Nr.15, Nr.16 un Nr.17 – 72,2 m² platībā uz 6 (sešiem) gadiem.
- Noteikt** nomas objekta (telpas grupas) nosacīto nomas maksu 1,30 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī.
- Apstiprināt** telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un Līguma projektu (*pielikumā*), nosakot :
 - izsoles reģistrācijas maksu – 20,00 (*divdesmit euro un 00 centi*) euro;
 - izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra, tas ir, 0,13 EUR;

- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par lēmuma 1. punktā minēto telpu nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
 5. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
 6. **Uzdot** pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
 7. Pilnvarot Kokneses apvienības pārvaldes vadītāju Agritu VAGOLIŅU parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpas nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpai Nr. 15, Nr. 16 un Nr.17, Nr.2026/46 , pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums