



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 79. p.

LĒMUMS Nr. 2026/343

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunsudrabiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA ierosinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunsudrabiņi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Jaunsudrabiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040181 – 4,04 ha platībā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32420040065 – 2,12 ha platībā un 32420040181 – 1,92 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000551201 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības atrodas netālu viena no otras, bet tām nav kopīgas robežas, starp tām atrodas valsts vietējais autoceļš V 943 Mežezers- Bunduļi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420040181 – 1,92 ha platībā atbilstoši zemes vienības lietošanas veidam sastāv no lauksaimniecības zemes 1,71 ha, zemes zem ceļiem – 0,04 ha, citas zemes – 0,17 ha. Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība – 813 EUR, universālā kadastrālā vērtība - 3412 EUR. Zemes vienība ir iznomāta [...] lauksaimniecības vajadzībām līdz 2030. gada 31. maijam. Nomnieks zemes vienībā ir iesējis ziemājus. Civillikuma 2166. pantā citā starpā ir noteikts, ja līguma priekšmets ir lauku saimniecība, tad šim uzteikumam jānotiek sešus mēnešus pirms saimniecības gada beigām. Saimniecības gads iesākas un nobeidzas 23. aprīlī. Līdz ar to, ievērojot minēto un ļaujot nomniekam novākt iesēto ražu, nomniekam ir nosūtāms paziņojums par zemes nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar 2026. gada 1. novembri.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420040065 – 2,12 ha platībā atbilstoši zemes vienības lietošanas veidam sastāv no krūmājiem – 2,1 ha, zemes zem ceļiem – 0,02 ha. Zemes vienība šobrīd nav iznomāta. Zemes vienībai ir noņemts apaugums, bet ir palikuši neizrauti celmi un saknes un šobrīd nav iespējams zemes vienību pilnvērtīgi izmantot lauksaimniecībai. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība – 113 EUR, universālā kadastrālā vērtība - 271 EUR. Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajiem Aizkraukles novada domes 2022. gada 15. decembra Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2. redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022. gada 15. decembra lēmumu Nr. 778 (protokols Nr. 24., 6. p.) abas zemes vienības atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka nekustamā īpašuma “Jaunsudrabiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040181 – 4,04 ha platībā, zemes vienības nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai,

un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. un 7. pantu, Civillikuma 2166. pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Kaspars Ādams), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma īpašums “Jaunsudrabiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040181 – 4,04 ha platībā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32420040065 – 2,12 ha platībā un 32420040181 – 1,92 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai kopā ar domes lēmumu nosūtīt zemes nomniekam – [...] uz e-pastu: [...] paziņojumu par zemes nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu par nekustamā īpašuma “Jaunsudrabiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040181, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040181 – 1,92 ha, priekšlaicīgu izbeigšanu ar 2026. gada 1. novembri.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses var nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums