



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 75. p.

LĒMUMS Nr. 2026/339

Par nekustamā īpašuma

“Ozolkalni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Neretas apvienības pārvaldes vadītāja Jura GORBAČOVA 2026. gada 31. marta ierosinājumu par zemes vienības “Ozolkalni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra apzīmējums 32700060032 – 7,3 ha platībā, ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700060032, 7,3 ha platībā, “Ozolkalni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Ozolkalni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700060032 – 7,3 ha platībā. Ar Neretas novada domes 2009. gada 17. decembra lēmumu Nr. 9 nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700060032 – 7,3 ha platībā ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Neretas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700060032 atrodas lauku teritorijā, un zemes izmantošanas mērķis noteikts - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (kods-0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Kaspars Ādams), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.32700060032, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700060032, “Ozolkalni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, 7,3 ha platībā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozolkalni” Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums