



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 72. p.

LĒMUMS Nr. 2026/336
Par nekustamā īpašuma
“Jaunzemi 1”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2026. gada 2. marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.03.2026. Nr. 5.5/26/739) par nekustamā īpašuma “Jaunzemi 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120106 atsavināšanu Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums “Jaunzemi 1”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32600120106 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120106 – 1,9 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrētā fiskālā kadastrālā vērtība – 2518,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība – 6992,00 EUR.

Uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600120106 atrodas [..] Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000130783 reģistrēts būvju īpašums “Jaunzemi 1” ar kadastra Nr. 32605120002.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600120106 – 1,9 ha platībā saskaņā ar 2011. gada 25. oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.108 ir iznomāta [..] līdz 2021. gada 25. oktobrim ēku uzturēšanai. Līguma termiņš pagarināts līdz 2031. gada 25. oktobrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Kaspars Ādams), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Jaunzemi 1”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32600120106, kas sastāv no vienas zemes ar kadastra apzīmējumu 32600120106 – 1,9 ha platībā, atsavināšanas procedūru.

2. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums