



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 61. p.

LĒMUMS Nr. 2026/325

Par biroju ēkas

Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads,

nedzīvojamo telpu grupas Nr. 103

nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja lēmuma projektu par biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu grupas Nr. 103 nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Atbilstoši Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 3.3.1.0/16/I/011 "Pļaviņu vides sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai" ietvaros uzbūvētajā biroju ēkā Rīgas ielā 19, Pļaviņās, nomas tiesības var tikt piešķirtas projekta ietvaros definētajai mērķa grupai - mazajiem (sīkajiem) un vidējiem komersantiem, kuri veic saimniecisko darbību Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, un/vai Aiviekstes pagasta un/vai Vietalvas pagasta un/vai Klintaines pagasta teritorijā.

Ēkas pirmajā stāvā ir atbrīvojušies telpu grupa Nr. 103 – 34,1 m² platībā, kura tiek piedāvāta nodot izsolē uzņēmēju vajadzībām.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpu grupas platība m²</i>	<i>1 m² sākumcena (bez PVN)</i>
Telpu grupa Nr.103	34,1	3,60

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 20.03.2026. neatkarīga vērtētāja SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV- 5201, veiktajam vērtējumam, nosakot būvē ar kadastra apzīmējumu 3213001153016, Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nosacīti vidējo nomas maksu (bez PVN) – 3,60 EUR/1m² mēnesī.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.¹.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr. 103 – 34,1 m² platībā uz 6 (sešiem) gadiem.

2. **Noteikt** nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 3,60 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī.
3. **Apstiprināt** telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un Līguma projektu (*pielikumā*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 20,00 (*divdesmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra, tas ir 0,36 EUR;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par lēmuma 1. punktā minēto telpu nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. **Uzdot** pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpas nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.103, Nr.2026/50 , pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 8 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums