



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 65. p.

LĒMUMS Nr. 2026/329

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 2026/155 (protokols Nr. 3., 73. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32420070223, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070223 – 4,58 ha platībā, atbilstoši zemes vienības lietošanas veidam 4,17 ha aizņem ganības, 0,35 ha krūmāji, 0,6 ha zeme zem ceļiem.

Zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0101. Zemes vienība nav iznomāta.

Nekustamais īpašums “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32420070223 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952573 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz 2020. gada 17. novembrī noslēgtajiem līgumiem par reālservitūta nodibināšanu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070223 Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952573 III. Daļas 1. iedaļā: Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu, atzīmes veidā ir reģistrēts apgrūtinājums, braucamā ceļa servitūts – ceļa garums: 409,2 metri, platums 2,25 metri un 4,5 metri par labu nekustamā īpašumam “Brūveri”, Aiviekstes pagasts, Aiviekstes zemesgrāmatas nodalījums Nr.55, un par labu nekustamajam īpašumam “Freijupes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000556778.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 49 (sēdes protokols Nr. 3., 17. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā” ir noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 15 818.00 EUR (*piecpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 49 (sēdes protokols Nr. 3., 17. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32420070223, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070223 – 4,58 ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu 15 818.00 EUR (*piecpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32420070223, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070223 – 4,58 ha platībā, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420070223, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 300,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. jūlijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2026/54 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums