



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 67. p.

LĒMUMS Nr. 2026/331
Par nekustamā īpašuma
“Krēsliņi 2” (starpgabals), Klintaines pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma (starpgabals) “Krēsliņi 2”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Krēsliņi 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32580060054, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580060054 – 1,00 ha platībā (kas visa ir lauksaimniecības zeme), reģistrētas 13.12.2013. Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000528129.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2011. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 50 “Par pašvaldībai piekrītošo zemi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580060054 ir noteikts starpgabala statuss. Zemes vienībai nav piekļuves koplietošanas ceļam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteikto, zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580060054 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar 25.03.2021. noslēgto Zemes nomas līgumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580060054 ir iznomāta lauksaimniecības vajadzībām līdz 24.03.2026. pierobežniekam (zemes vienības 32580060061 īpašniekam). Nomnieks nav iesniedzis iesniegumu zemes nomas līguma pagarinājumam un ir informēts, ka zemes vienība (starpgabals) tiks nodota atsavināšanai Atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā zemes starpgabalu. Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu – zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot četri pieguļošo zemesgabalu īpašnieki.

- 1) “Stirnu sala”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580060061;
- 2) “Jaunsturti”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580060043;
- 3) “Dārznieki”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580060051;

- 4) “Dzelzceļš”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 325800600131.

Nosūtot atsavināšanas paziņojumus pieguļošo zemesgabalu īpašnieki - pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek uzaicinātas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja atsavināšanas paziņojumā norādītajā termiņā no minētajām pirmpirkuma tiesīgajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto zemes starpgabals tiek pārdots par brīvu cenu un tā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Gadījumā, ja noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viens no iepriekš minētiem zemesgabalu īpašniekiem, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, par ko Izsoles komisija paziņo pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas ir pieteikušas nekustamā īpašuma pirkšanai.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa, nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. marta lēmumu Nr. 47 (protokols Nr. 3., 15. p.) ”Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu “Krēsliņi 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – 3 418,00 EUR (*trīs tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b)apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. panta, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.03.2026.lēmumu Nr. 47 (protokols Nr. 3., 15. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (starpgabals) “Krēsliņi 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32580060054, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580060054 – 1,00 ha platībā, atsavināšanas nosacīto cenu – **3 418,00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu (starpgabals) “Krēsliņi 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32580060054, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580060054 – 1,00 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (starpgabals) “Krēsliņi 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32580060054 Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz **2026. gada 10. maijam** nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu, pēc pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā, noslēdz ar šo personu par nosacīto cenu.

6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā pieteikumus par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
7. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (starpgabals) “Krēsliņi 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32580060054, izsoles noteikumus (*pielikumā*), nosakot:
 - 7.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) **3 418,00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro, 00 centi*) apmērā;
 - 7.2. izsoles soli 50,00 EUR (*piecdesmit euro*) apmērā;
 - 7.3. izsoles reģistrācijas maksu 20,00 EUR (*divdesmit euro*) apmērā.
8. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Izsoļu komisijai rīkot izsoli, pārdodot mutiskā izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabals) “Krēsliņi 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ja pieteikumu pirkšanai ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas.
9. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma (starpgabals) “Krēsliņi 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32580060054, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, pēc pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
11. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
12. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *4 Atsavināšanas paziņojumi pirmpirkuma tiesīgajām personām;*
- 2) *Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) “Krēsliņi 2”, Klintaines pagasts Aizkraukles novads, izsoles noteikumi Nr.2026/56 uz 6 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums