



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 80. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/344

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma

#### Raina iela 119, Pļavinas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA ierosinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Raina iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nodošanu atsavināšanā.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Raina iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130010753, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010753 – 1227 m<sup>2</sup> platībā. Aizkraukles novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemesgabalu reģistrētas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954282 ar tiesneses Līgas IELEJAS 17.03.2026 lēmumu, Žurn. Nr. 300008531154.

Uz zemes vienības atrodas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves/šķūnīši, kas laika gaitā pārvērtušies par vidi degradējošiem graustiem. Zemes vienība nav iznomāta.

Atbilstoši spēkā esošajiem 2022. gada 15. decembra Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2. redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022. gada 15. decembra lēmumu Nr. 778 (protokols Nr. 24., 6. p.) zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (Dzs).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130010753 noteiktais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība – 1537,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība - 1571,00 EUR.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā nav lietderīgi to saglabāt pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne,

Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Kaspars Ādams), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma Raiņa iela 119, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32130010753, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010753 – 1227 m<sup>2</sup> platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums