



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 84 .p.

**LĒMUMS Nr. 2026/348**  
**Par pašvaldības nekustamā īpašuma**  
**Saulkrastu iela 7, Jaunjelgavā,**  
**Aizkraukles novadā atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 21A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada dome 2024. gada 19. decembrī pieņēmusi lēmumu Nr. 944 (sēdes protokols Nr. 20., 46. p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 7, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saulkrastu iela 7, ar kadastra Nr. 32070022612 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000948815.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070022612 – 0,2039 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070022612 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000573901 reģistrēts būvju īpašums Saulkrastu iela 7 ar kadastra Nr. 32075020017.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. marta lēmumu Nr. 43 (protokols Nr. 3., 11. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Saulkrastu iela 7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads" noteikusi nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 7 nosacīto atsavināšanas cenu **8183,00 EUR** (*astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksa daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 43 (protokols Nr. 3., 11. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 30.04.2026. sēdes atzinumu atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Kaspars Ādams balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 7 ar kadastra numuru 32070022612, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070022612 – 0,2039 ha platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **8183,00 EUR** (*astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit trīs euro un 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 7 ar kadastra numuru 32070022612 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070022612 – 0,2039 ha platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā par nosacīto cenu **8183,00 EUR** (*astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit trīs euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, būvju īpašnieci [...] (..) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Saulkrastu iela 7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums