



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 66. p.

LĒMUMS Nr. 2026/330

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Apalīeži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Apalīeži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 2026/157 (protokols Nr. 3.,75. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Apalīeži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu un atsavināšanas uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums “Apalīeži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580010019, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580010019 – 4,22 ha platībā, atbilstoši zemes vienības lietošanas veidam 0,11 ha aizņem meža zeme, 3,53 ha aizņem krūmāju un koku apaugums, 0,34 ha - zeme zem ūdeņiem, 0,12 ha - zeme zem ceļiem, 0,12 ha - citas zemes. Zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0101.

Nekustamais īpašums “Apalīeži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580010019 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612288 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 44 (sēdes protokols Nr. 30.,12. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Apalīeži, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā” ir noteikusi nekustamā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 9 463,00 EUR (*deviņi tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu, kā arī veikt citas ar privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 44 (sēdes protokols Nr. 30., 12. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580010019, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580010019 – 4.22 ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu **9 463,00 EUR** (*deviņi tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580010019, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580010019 – 4,22 ha platībā, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580010019 izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2026. gada 15. jūlijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr. 2026/55 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums