



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

30.04.2026.

sēdes protokols Nr. 6., 60. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/324

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raina iela 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Raina iela 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums Raina ielā 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32139000999 ar kopējo platību 39,1 m<sup>2</sup>, sastāv dzīvokļa īpašuma un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 391/2602 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010680001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 32130010680002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32130010680. Dzīvoklis reģistrēts ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 648 4 ar tiesneses Ligitas BIRKHĀNES 16.03.2026. lēmumu, (žurnāla Nr. 300008529602), uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma atsavināšana uzsākta pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 2026/151, protokols Nr. 3., 69. p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Raina iela 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.03.2026. sēdes lēmumu Nr. 61 (protokols Nr. 3., 30. p.) ir noteikusi nekustamā īpašuma Mazā Raina iela 73-4, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 3 460.00 EUR (*trīs tūkstoši četri simti sešdesmit euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtdā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 61 (sēdes protokols Nr. 3., 30. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.04.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Guntis Lībeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32139000999, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu 3 460,00 EUR (*trīs tūkstoši četri simti sešdesmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32139000999 ar kopējo platību 39,1 m<sup>2</sup>, sastāv dzīvokļa īpašuma un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 391/2602 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010680001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 32130010680002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32130010680, pārdodot atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2026. gada 15. jūlijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma Raiņa iela 73-4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2026/49 uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums