



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#, .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par nekustamā īpašuma
"Irbju lauks", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES ierosinājumu par nekustamā īpašuma "Irbju lauks", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000168466 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070156 19,9 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir EUR 22 932,00 (*divdesmit divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi euro 00 centi*), universālā kadastrālā vērtība ir EUR 65 898,00 (*sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit astoņi euro 00 centi*).

Saskaņā ar 22.05.2025. Zemes nomas līgumu Nr. 6.12/2025/92 Aizkraukles rajona Skrīveru pagasta zemnieku saimniecībai "Alejas" iznomāta daļa Nr. 5 – 4,0 ha platībā no zemes vienības "Irbju lauks" ar kadastra apzīmējumu 32820070156 līdz 30.04.2030. Zemes nomas līguma 7.5. punkts paredz, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, informējot par to nomnieku vismaz sešus mēnešus pirms līguma darbības izbeigšanas, ja iznomātājs pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar 02.02.2023. Neapbūvētas zemes nomas līgumu Nr. 6.9/2023/34 Andim ALBREHTAM iznomāta daļa Nr. 2 - 0,48 ha platībā no zemes vienības "Irbju lauks" ar kadastra apzīmējumu 32820070156 līdz 15.01.2028. Līguma 4.3. punkts paredz, ka līgumu pirms termiņa iznomātājs var vienpusēji lauzt, informējot nomnieku par to rakstiskā veidā vismaz trīs mēnešus iepriekš, ja zemesgabals tiek pārdots izsolē.

Saskaņā ar 31.07.2020. Zemes nomas līgumu Nr. 1.2-27.2/38 un 19.08.2025. Vienošanās Nr. 6.12/2025/132 par 31.07.2020. Zemes nomas līguma Nr. 1.2-27.2/38 termiņa pagarināšanu Andim ALBREHTAM iznomāta daļa Nr. 3 – 10,00 ha platībā no zemes vienības "Irbju lauks" ar kadastra apzīmējumu 32820070156 līdz 31.07.2030. Līguma 7.1.10. apakšpunkts paredz, ka iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu pirms termiņa, neizmaksājot nomniekam nekādas kompensācijas, rakstiski par to paziņojot nomniekam vismaz vienu mēnesi iepriekš (pasta zīmogs), ja tiek pieņemts lēmums zemesgabalu turpmāk izmantot pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar 31.07.2020. Zemes nomas līgumu Nr. 1.2-27.2/39 un 19.08.2025. Vienošanās Nr. 6.12/2025/131 par 31.07.2020. Zemes nomas līguma Nr. 1.2-27.2/39 termiņa pagarināšanu Andim ALBREHTAM iznomāta daļa Nr. 4 – 2,00 ha platībā no zemes vienības "Irbju lauks" ar kadastra apzīmējumu 32820070156 līdz 31.07.2030. Līguma 7.1.10. apakšpunkts paredz, ka iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu pirms termiņa, neizmaksājot nomniekam nekādas kompensācijas, rakstiski par to paziņojot nomniekam vismaz vienu mēnesi iepriekš (pasta zīmogs), ja tiek pieņemts lēmums zemesgabalu turpmāk izmantot pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar 02.12.2019. Nomas līgumu Nr.1.2-27.2/96 un 13.12.2022. Vienošanos Nr. 6.9/2022/219 pie 2019. gada 2. decembra Nomas līguma Nr. 1.2-27.2/96 Inārai BONDAREI iznomāta daļa Nr.1 0,20 ha platībā no zemes vienības "Irbju lauks" ar kadastra apzīmējumu 32820070156 līdz 31.12.2027. Nomas līguma 7.3. punkts paredz, ka līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un tas ir atsavināms saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. panta otrās daļas noteiktajām prasībām.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 3. panta otro daļu un 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma "Irbju lauks", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32820070156 19,9 ha platībā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai:
 - 2.1. brīdināt nomniekus par nomas līgumu laušanu;
 - 2.2. organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Ozoliņa