



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē NOTEIKUMI Nr. 2026/57

APSTIPRINĀTS
Aizkraukles novada domes
2026. gada 27. maija lēmumu
Nr. 2026/363 (protokols Nr. 7., 89. p.)

ĪSTERMIŅA ZEMES NOMAS TIESĪBU MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek nodota īstermiņa nomā Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs zemesgabals no nekustamā īpašuma “Daugavas Senleja”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra numuru 3201 004 0141 sastāva, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3201 004 0141, 2.945 ha platībā.
- 1.2. Zemes nomas tiesību mutiskā izsole tiek rīkota saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu.
- 1.3. Zemes nomas tiesību mutisko izsoli organizē ar Aizkraukles novada domes Izsoles komisija.

2. Izsoles objekts, izsoles sākuma nomas maksa un nomas tiesību termiņš

- 2.1. Izsoles objekts ir nomas tiesības uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 3201 004 0141, 2.945 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Daugavas Senleja”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra numuru 3201 004 0141 sastāvā (turpmāk - Zemesgabals), saskaņā ar zemesgabala izvietojuma shēmu (3. pielikums).
- 2.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3201 004 0141 “Daugavas Senleja”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 3201 004 0141, reģistrētas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000231121 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
- 2.3. Zemesgabals tiek iznomāts mutiskā izsolē.
- 2.4. Zemesgabals tiek iznomāts sporta aktivitāšu organizēšanai.
- 2.5. Zemesgabals tiek iznomāts laika posmā no 2026. gada 5. jūnija līdz 7. jūnijam un no 2026. gada 25. jūlija līdz 26. jūlijam, bez tiesībām nodot apakšnomā.
- 2.6. Pirms sporta aktivitāšu organizēšanas saņemt atļaujas un saskaņojumus Aizkraukles novada pašvaldībā par publiska pasākuma rīkošanu.
- 2.7. Zemesgabala teritorijas uzturēšanu veikt saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 2.8. Izsoles sākumcena – Zemesgabala īstermiņa nomas maksa EUR 34,73 bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā neatkarīga vērtētāja atlīdzība.
- 2.9. Izsoles solis EUR 5,00 EUR (*pieci euro, 00 centi*).
- 2.10. Izsoles dalības maksa un drošības nauda netiek paredzēta.
- 2.11. Nomnieks nav tiesīgs nodot Zemesgabalu apakšnomā.

3. Informācijas publicēšanas kārtība un Zemesgabala apskate

- 3.1. Izsoles pretendenti (turpmāk – pretendenti) ar Noteikumiem var iepazīties Aizkraukles novada pašvaldības tīmekļvietnē - Zemes vienību un telpu noma | Aizkraukles novada pašvaldība.
- 3.2. Kontaktpersona, kura tiesīga sniegt organizatorisku informāciju par izsoli – Gvido LIEPIŅŠ, tālrunis: 29283474, e-pasts: gvido.liepins@aizkraukle.lv .
- 3.3. Jautājumu (-s) par Noteikumiem pretendents nosūta elektroniski uz e-pastu kontaktpersonai. Atbildes tiks nosūtītas pretendentam, kas uzdevis jautājumu.
- 3.4. Zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

4. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas laiks, vieta

- 4.1. Pretendentam piedāvājums jāiesniedz līdz 2026. gada 3. jūnija plkst. 11.00 Aizkraukles novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu, nosūtot uz e-adresi vai e-pastu: dome@aizkraukle.lv.
- 4.2. Piedāvājumi tiks atvērti Aizkraukles novada pašvaldības Sapulču telpā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 4.3. Ja piedāvājums iesniegts pēc 4.1. punktā norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to pierēģistrē un neatvērtu atdod atpakaļ pretendentam.

5. Iesniedzamie dokumenti dalībai izsolē

- 5.1. Piedāvājumā iesniedz pieteikumu izsolei, kuru paraksta personai, kura likumiski pārstāv pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu šajā izsolē.
- 5.2. Ziņas par pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

6. Prasības pretendentam

- 6.1. Pretendentam nav pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz nomas līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas nebūs likvidēts.
- 6.2. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā patstāvīgā dzīvesvieta) nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 *euro*.
- 6.3. Pretendentus, kuri nav izpildījuši Noteikumu 5. un 6. punkta prasības, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un tie nepiedalās izsolē.
- 6.4. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svītro no dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.

7. Izsoles norise

- 7.1. Mutisko izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viņa pienākumus pilda Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 7.2. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva.
- 7.3. Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka sākusies Izsole.
- 7.4. Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kas viņiem liegtu piedalīties lēmuma pieņemšanā, kā arī nav ieinteresēti kāda konkrēta pretendenta izvēlē.
- 7.5. Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, informē par izsoles objekta sākumcenu un soli.
- 7.7. Komisija veic pretendentu atlasī, kurā izvērtē pretendentu un piedāvājumu atbilstību Noteikumu 5. un 6. punkta prasībām, pārbaudot iesniegtos dokumentus. Ja pretendents

vai piedāvājums neatbilst iepriekš minētajām prasībām, tad Komisija izslēdz pretendentu no turpmākās dalības izsolē.

- 7.8. **Ja uz izsoli ir reģistrējies viens pretendents izsoles objekta īstermiņa nomas tiesības iegūst vienīgais izsoles pretendents par sākumcenu.**
- 7.9. Ja ir reģistrējušies divi un vairāk pretendenti, izsoles objekta īstermiņa nomas tiesības tiek solītas starp šiem pretendentiem.
- 7.10. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts pretendents, kura piedāvājums atbilst Noteikumu prasībām un kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšanas kārtība

Sūdzību par izsoles rezultātiem vai Komisijas darbu var iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no rezultātu paziņošanas dienas.

9. Nomas līguma noslēgšana un citi noteikumi

- 9.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu par Zemesgabala nomu mēnesī, 1 (vienas) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ar Iznomātāju ir jānoslēdz zemes nomas līgums.
- 9.2. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt pretendentam, kurš ir piedāvājis nākošo augstāko nomas maksu un kura piedāvājums atbilst visām Noteikumu prasībām.
- 9.3. Nākamais pretendents piekrišanu zemes nomas līguma slēgšanai dod 1 (vienas) darbdienu laikā. Ja pretendents piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta 1 (vienas) darbdienu laikā.
- 9.4. Gadījumā, ja Noteikumu 9.3. punktā noteiktais nomas līgums netiek parakstīts, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

10. Komisijas tiesības un pienākumi

- 10.1. Komisija ir tiesīga pārtraukt izsoli jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 10.2. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.
- 10.3. Komisija pieņem lēmumu par izsoles rezultātu.
- 10.4. Komisija ir tiesīga atzīt izsoli par nenotikušu.

Pielikumā:

1. *pielikums -pieteikums;*
2. *pielikums – zemes nomas līgums;*
3. *pielikums- zemesgabala izvietojuma shēma.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

*1. pielikums
Pie īstermiņa nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumiem Nr. 2026/57*

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLEĒ

IZSOLES OBJEKTS: zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 3201 004 0141 2,945 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Daugavas Senleja”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra numuru 3201 004 0141 sastāvā.

Nomas tiesību termiņš uz laiku no nomas līguma spēkā stāšanās dienas uz laiku no 2026. gada 5. jūnija līdz 7. jūnijam un no 2026. gada 25. jūlija līdz 26. jūlijam.

Nomas objekta sākmaksa par visu nomas periodu – **EUR 34,73 bez pievienotās vērtības nodokļa**. Papildus jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.

Nomas objekta mērķis – sporta aktivitāšu organizēšanai.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska person	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds) (turpmāk - Pretendents) piesaku savu dalību mutiskajai nomas tiesību izsolei un apliecinu, ka:

- 1) uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma noteiktie nosacījumi.
- 2) Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kas lielāki par 150 euro, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu pret Aizkraukles novada pašvaldību.
- 3) Pretendents piekrīt/nepiekrīt (nevajadzīgo svītrot) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
- 4) Pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 5) Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un nomas tiesību izsoles noteikumu noteiktajām prasībām. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
- 6) Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu ir patiesas.
- 7) Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Pielikumā:

1. *Pilnvara pārstāvēt Pretendentu izolē un parakstīt nomas līgumu, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā uz ___ lp.*
2. *Citi pielikumi.*

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

ZEMES NOMAS LĪGUMS NR. __

Aizkraukle

Datums skatāms laika zīmogā

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.9000072812, juridiskā adrese: Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV- 5101, turpmāk - IZNOMĀTĀJS, tās domes priekšsēdētāja Leona LĪDUMA personā, kurš rīkojas saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un __ „_____”, vienotais reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese: _____ (vai fiziska persona _____, personas kods _____, pase _____) (turpmāk - Nomnieks), kuru saskaņā ar _____ pārstāv _____, no otras puses, abas kopā tālāk tekstā sauktas par Pusēm, bet katra atsevišķi – Puse, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un pamatojoties uz īstermiņa nomas tiesību mutiskās izsoles rezultātu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par atlīdzību zemesgabalu 2,945 ha platībā ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3201 004 0141, (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar pievienoto Zemesgabala shēmu (*pielikumā*).
- 1.2. Zemesgabals tiek iznomāts uz laiku no 2026. gada 5. jūnija līdz 7. jūnijam un no 2026.gada 25. jūlija līdz 26. jūlijam sporta aktivitāšu organizēšanai, ievērojot Zemesgabala, īstermiņa nomas tiesību izsoles noteikumus.
- 1.3. Zemesgabals tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.

2. NOMAS TIESĪBU UN LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei.
- 2.2. Zemesgabala nomas termiņš - no 2026.gada 5. jūnija līdz 7. jūnijam un no 2026. gada 25. jūlija līdz 26. jūlijam.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par Zemesgabala lietošanu saskaņā ar īstermiņa nomas tiesību mutiskās izsoles rezultātu par visu nomas laiku tiek noteikta nomas maksa _____ (_____) euro bez pievienotās vērtības nodokļa, kopā ar pievienotās vērtības nodokli _____ euro (turpmāk - Nomas maksa).
- 3.2. Papildus zemes nomas maksai nomnieks apmaksā neatkarīga vērtētāja atlīdzību.
- 3.3. Nomnieks maksā Nomas maksu un līguma 3.2. punktā neatkarīgā vērtētāja atlīdzību 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja sagatavotā rēķina saņemšanas. Maksājuma rekvizīti tiek norādīti rēķinā.
- 3.4. Rēķins tiek sagatavots elektroniskā veidā un nosūtīts uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi kā e-adreses ziņojuma pielikums (XML un PDF formātā).
- 3.5. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā nokavējuma nauda 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līgumā noteiktajā termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līguma saistību izpildes.

4. GARANTIJAS

Iznomātājs apliecina, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3201 004 0141 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3201 004 0141 “Daugavas Senleja”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, sastāvā, reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000231121 uz Iznomātāja vārda, un ir tiesīgs noslēgt Līgumu par zemes vienības iznomāšanu.

5. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Iznomātājs apņemas nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības, atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma nosacījumi.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem un prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

6. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 6.1. Nomniekam ir tiesības netraucēti lietot Zemesgabalu 1.2.apakšpunktā noteiktajam mērķim.
- 6.2. Nomnieka pienākumi ir:
 - 6.2.1. izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.2. apakšpunktā norādītajiem mērķiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 6.2.2. pirms sporta aktivitāšu organizēšanas saņemt atļaujas un saskaņojumus Aizkraukles novada pašvaldībā par publiska pasākuma rīkošanu;
 - 6.2.3. Zemesgabala teritorijas uzturēšanu veikt saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2.4. godprātīgi pildīt savas Līgumā atrunātās saistības, precīzi un savlaicīgi maksāt Nomas maksu par Zemesgabala lietošanu saskaņā ar Līgumu;
 - 6.2.5. lietot Zemesgabalu, ievērojot vispārējos ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, ugunsdrošības un valsts dienestu noteiktās prasības;
 - 6.2.6. ja Zemesgabala bojāšana ir notikusi Nomnieka, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ, Nomnieks nekavējoši par to informē Iznomātāju un novērš attiecīgo bojājumu uz sava rēķina;
 - 6.2.7. segt Iznomātājam un trešajām personām visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ;
 - 6.2.8. Nomnieks nedrīkst Zemesgabalu nodot apakšnomā.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Puses ir atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, tas ir, stihiskas nelaiemes, epidēmijas, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, valsts varas, pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie normatīvie akti.
- 7.3. Puse, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes.

8. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 8.1. Jebkura no Pusēm ir tiesīga Līgumu izbeigt pirms termiņa, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei ne vēlāk kā 2 (divas) dienas iepriekš. Šādā gadījumā Iznomātājs neatmaksā Nomniekam viņa samaksāto zemes Nomas maksu.
- 8.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
 - 8.2.1. Nomnieks nemaksā Nomas maksu un citus Iznomātājam Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā;

- 8.2.2. Nomnieks izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līguma 1.2 .apakšpunktā noteikts, vispār neizmanto vai bojā un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma attiecīgā pārkāpuma novēršana netiek uzsākta;
- 8.2.3. Nomnieks nodevis Zemesgabalu vai (vai tā daļu) apakšnomā.
- 8.3. Pēc nomas attiecību izbeigšanas 2 (divu) darba dienu laikā Nomnieks Zemesgabalu atbrīvo un nodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kādā tas saņemts, ņemot vērā parasto nolietošanos. Pretējā gadījumā Iznomātājam būs tiesības rīkoties un atbrīvot Zemesgabalu piespiedu kārtā, izdevumus piedzenot no Nomnieka.
- 8.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski un tie ir spēkā, ja tos ir parakstījušas abas Puses.

9. PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

- 9.1. Ņemot vērā to, ka Līguma ietvaros, tiek veikta fizisko personas datu (turpmāk – Dati) apstrāde, kas nepieciešama no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei, kā arī, lai nodrošinātu finanšu līdzekļu uzskaiti un kontroli:
 - 9.1.1. Datu apstrāde tiek veikta no Līguma izrietošiem mērķiem, saskaņā ar Līguma nosacījumiem un darbību regulējošo normatīvo aktu prasībām Datim ir noteikts ierobežotas pieejamības informācijas statuss;
 - 9.1.2. personas, kas apstrādā Datus, tam ir īpaši pilnvarotas un apņēmušās nodrošināt Datu konfidencialitāti;
 - 9.1.3. ievērojot normatīvo aktu prasības, tiek veikti drošības pasākumi, lai aizsargātu Datus no nejaušas, nelikumīgas iznīcināšanas, pārveidošanas, neautorizētas izpaušanas vai piekļuves.
- 9.2. Datu apstrādes ilgums ir atbilstošs Līguma darbības laikam vai līdz brīdim, kad pēc datu subjekta paziņojuma nepieciešams izbeigt konkrētu personas datu apstrādi, ja vien tās apstrādes nepieciešamību neparedz regulējošie normatīvie akti.
- 9.3. Nomniekam kā datu subjektam ir tiesības:
 - 9.3.1. pieprasīt piekļūt apstrādātajiem personas datiem, lūgt neprecīzo personas datu labošanu un dzēšanu, iesniedzot pamatojumu šim lūgumam, likumā noteiktajos gadījumos lūgt personas datu apstrādes ierobežošanu, kā arī iebilst pret personas datu apstrādi;
 - 9.3.2. brīvi izvēlēties vai sniegt piekrišanu personas datu apstrādei citiem ar Līguma izpildi saistītiem mērķiem. Piekrišanu sniedz atsevišķa dokumenta veidā un to iespējams atsaukt jebkurā brīdī, par to informējot Iznomātāju.
 - 9.3.3. informēt Iznomātāju par iespējamiem datu aizsardzības pārkāpumiem vai iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi uzraugošajai institūcijai - Datu valsts inspekcijai;
 - 9.3.4. iepazīties ar papildus informāciju par personas datu apstrādi Aizkraukles novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti savstarpējās sarunās. Ja sarunu gaitā izlīgums nav panākts, strīds tiek izšķirts tiesā.
- 10.2. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līguma 11.punktā norādītajām Pušu adresēm. Pusēm ir pienākums par savu rekvizītu maiņu paziņot otrai Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 10.3. Līgums pilnībā apliecina Pušu savstarpējo vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Pusēm saistošiem Līguma noteikumiem.
- 10.4. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Pusēm tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 10 (desmit) dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms tiesā.
- 10.5. Līgums sastādīts un parakstīts elektroniska dokumenta veidā, ko katrs Līdzējs glabā savā lietvedībā elektroniskā dokumenta formā.

11. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Iznomātājs	Nomnieks
<p>Aizkraukles novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000074812 Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV – 5101 +371 65133925, +371 65133934 dome@aizkraukle.lv AS “SEB Banka” UNLALV2X LV28UNLA0035900130302 Domes priekšsēdētājs Leons Līdums</p>	

ZEMESGABALA IZVIETOJUMA SHĒMA
“Daugavas Senleja”, Aizkraukle, Aizkraukles novads,
kadastra apzīmējums 3201 004 0141

