



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 89. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/363

#### **Par īstermiņa zemes nomas tiesību mutisko izsoli**

Aizkraukles novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi biedrības "LIL Autosports" (turpmāk – biedrība) 2026. gada 21. maija iesniegumu (Pašvaldībā reģistrētu 22.05.2026. ar Nr. A/5.6/26/2044) ar lūgumu iznomāt īstermiņā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3201 004 0141 2.945 ha platībā uz laiku no 2026. gada 5. jūnija līdz 7. jūnijam un no 2026. gada 25. jūlija līdz 26. jūlijam biedrības pasākuma organizēšanai – ATV kvadriciklu sacensību rīkošanai.

Saskaņā ar LURSOFT pieejamo publisko informāciju biedrības darbības mērķi ir : 1) sports un sporta atbalsts; 2) sporta klubu darbība (NACE 93.12, versijas 2.1); 3) cetur neklasificēta organizāciju darbība (NACE 94.99, versijas 2.1).

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā pieejamo informāciju biedrībai nav piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Daugavas Senleja", Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 3201 004 0141, sastāvošu no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 32010040141; 32010040142; 32010040212; 32010040222; 32010040223; 32010040342; 32010040431, nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000231121.

Zemes vienība ar apzīmējumu 3201 004 0141 2.945 ha platībā nav aprūtināta ar nomas tiesībām. Īslaicīgās nomas pieļaujama lietošanas mērķis – sporta aktivitāšu organizēšanai laika posmā no 2026. gada 5. jūnija līdz 7. jūnijam un no 2026. gada 25. jūlija līdz 26. jūlijam, bez tiesībām nodot apakšnomā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 4. punkta 4.4. apakšpunktam šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.

Noteikumu Nr. 97 5. punkts nosaka, ka nomas objektu, iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādī nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.

Noteikumu Nr. 97 6. punkta 6.4. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību,

pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, un starptautiskajām organizācijām.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 97 9. punktu, ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1., 4.4., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. vai 6.8. apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju.

Tāpat Noteikumu Nr. 97 10. punkts paredz, ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.

Atbilstoši Noteikumu Nr. 97 11. un 12. punktam publiskas personas mantas iznomātāja (turpmāk – iznomātājs) vadītājs (lēmējinstītūcija), iznomātāja izveidotas komisijas locekļi, kas pieņem lēmumus vai veic citas šajos noteikumos minētās darbības nomas objekta iznomāšanas procesā, nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā. Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Noteikumu Nr. 97 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 97 25. punkta 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktu par nomas objektu publicē šādu informāciju: nomas objekta veids, nekustamajam īpašumam – arī atrašanās vieta, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, cita nomas objektu raksturojoša informācija, ja nomas objekts ir kultūras piemineklis – atzīme "kultūras piemineklis"; iznomātāja noteiktā nomas objekta nosacītā nomas maksa saskaņā ar šo noteikumu 4. nodaļas nosacījumiem, nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteikto nomas maksas apmēru vai neatkarīga vērtētāja noteikto vērtību; iznomāšanas termiņš; citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā nepieciešamie kapitālieguldījumi nomas objektā, nomas objekta iznomāšanas mērķis, tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei; nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu; nomas līguma projekts.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA, LĪVA profesionālās kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr. 131, SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, vērtējumu, īstermiņa zemes nomas vērtība ir **200 EUR/mēnesī vai 70,77 EUR/ha.**

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu 10. panta pirmās daļas 19. punktu un 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. punkta 4.4. apakšpunktu, 5., 6., 9., 10., 11., 12., 23. punktu un 25. punkta 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Kaspars ŽIDOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Ingus LAZDĀNS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma "Daugavas Senleja", Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra numuru 3201 004 0141 daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3201 004 0141 2,945 ha platībā sporta aktivitāšu organizēšanai, laika posmā no 2026. gada 5. jūnija līdz 7. jūnijam un no 2026. gada 25. jūlijam līdz 26. jūlijam bez tiesībām nodot apakšnomā.

2. Noteikt īstermiņa zemes nomas maksas sākumcenu EUR 34, 73 EUR bez PVN un izsoles soli EUR 5,00 (*pieci euro, 00 centi*) par lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu, papildus nomas maksai nomnieks apmaksā neatkarīga vērtētāja atlīdzību.
3. Apstiprināt īstermiņa nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus ar zemes nomas līgumu.
4. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu, īstermiņa nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumus ar zemes nomas līgumu un pieteikumu nekavējoties 27.05.2026. publicēt pašvaldības tīmekļvietnē - Zemes vienību un telpu noma | Aizkraukles novada pašvaldība.
5. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: .īstermiņa nomas tiesību mutiskās izsoles noteikumi ar pielikumiem uz 10 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums