



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 12. p.

### LĒMUMS Nr. 2026/373

#### **Par labojumiem projektā Nr. 4.3.1.3/1/25/A/052** **"Sociālo mājokļu atjaunošana Aizkraukles novadā"**

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 24. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2025/415 (sēdes protokols Nr.11, 46. p.) par dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām, sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” projektā “Sociālo mājokļu atjaunošana Aizkraukles novadā”.

2026. gada 19. februārī starp Aizkraukles novada pašvaldību un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 4.3.1.3/1/25/A/052 īstenošanu, kas paredz 38 sociālo mājokļu atjaunošanu Aizkraukles novada teritorijā.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 648 235,30 EUR (*seši simti četrdesmit astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 30 centi*). Projekta finansējumu veido Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 85 % apmērā no attiecināmajām izmaksām, nepārsniedzot 551 000,00 EUR (*pieci simti piecdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi*), un Aizkraukles novada pašvaldības līdzfinansējums 15 % apmērā no attiecināmajām izmaksām – 97 235,30 EUR (*deviņdesmit septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 30 centi*).

Projektā atjaunojamo vai remontējamo dzīvokļu sadalījums pa Aizkraukles novada apvienību pārvaldēm veikts, ņemot vērā divus faktoros: aktuālo pašvaldības palīdzības reģistrā esošo personu skaitu, kā arī apvienību pārvalžu vadītāju sniegto informāciju par pašvaldības rīcībā esošo dzīvojamo fondu, kurš ir pieejams un tehniski piemērots atjaunošanai vai pārbūvei.

Ņemot vērā iepriekš minēto, tika noteikts šāds atjaunojamo vai remontējamo dzīvokļu sadalījums pa Aizkraukles novada teritorijām:

- Pļaviņu apvienībai - 4 dzīvokļi;
- Jaunjelgavas apvienībai - 6 dzīvokļi;
- Skrīveru pagastam - 2 dzīvokļi;
- Neretas apvienībai - 1 dzīvoklis;
- Kokneses apvienībai - 13 dzīvokļi;
- Aizkraukles pilsētai un pagastam - 12 dzīvokļi.

Iepirkuma dokumentācijas sagatavošanas un pārbaudes gaitā tika konstatēta neatbilstība vienam no projektā paredzētajiem atjaunojamajiem sociālajiem mājokļiem – dzīvoklim Rīgas ielā 1-5, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā. Veicot objekta apsekošanu un precizējot nepieciešamo būvdarbu apjomu, tika konstatēts, ka dzīvoklī nav izbūvēti kanalizācijas un ūdensapgādes pieslēgumi. Līdz ar to minētā sociālā mājokļa atjaunošanai būtu nepieciešami būtiski papildu finanšu ieguldījumi, kas vērtējami kā ekonomiski neefektīvi un neatbilstoši projekta ietvaros plānotajam finansējumam.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams projektā paredzēto sociālo mājokli Rīgas ielā 1-5, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, aizstāt ar citu sociālo mājokli – Mednieku ielā 5-18, Jaunjelgavā,

Aizkraukles novadā, kas atbilst projekta nosacījumiem un kura atjaunošanai nepieciešamās izmaksas ir samērīgas ar projekta ietvaros pieejamo finansējumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Kaspars ŽIDOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Ingus LAZDĀNS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Aizstāt projekta Nr. 4.3.1.3/1/25/A/052 “Sociālo mājokļu atjaunošana Aizkraukles novadā” ietvaros paredzēto mājokli adresē: Rīgas iela 1-5, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar mājokli adresē: Mednieku iela 5-18, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļai veikt nepieciešamos labojumus projekta Nr. 4.3.1.3/1/25/A/052 “Sociālo mājokļu atjaunošana Aizkraukles novadā” dokumentācijā un iesniegt grozījumus Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (KPVIS).
3. Par lēmuma izpildi atbildīgo personu noteikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoru Uldi RIEKSTIŅU.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums