



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 73.p.

**LĒMUMS Nr. 2026/434**  
**Par nekustamā īpašuma**  
**"Āboliņi", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā,**  
**atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES ierosinājumu par nekustamā īpašuma "Āboliņi", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums "Āboliņi", kadastra Nr.32820030047, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820030033, 4,23 ha platībā, no kuriem lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 3,81 ha, mežs 0,41 ha, krūmāji 0,01 ha.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir EUR 5081,00 (*pieci tūkstoši astoņdesmit viens euro 00 centi*), universālā kadastrālā vērtība ir EUR 14756,00 (*četrpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši euro 00 centi*).

Saskaņā ar 10.06.2021. Nomas līgumu Nr. 1.2-27.2/34 un 22.04.2026. Vienošanos Nr. 6.12/2026/61 par 10.06.2021. Zemes nomas līguma Nr. 1.2-27.2/34 termiņa pagarināšanu Aizkraukles rajona Skrīveru pagasta zemnieku saimniecībai "Alejas" iznomāta zemes vienības "Āboliņi" ar kadastra apzīmējumu 32820030033 daļa Nr. 1 3,8 ha platībā līdz 31.08.2026. Līguma 7.1.10. apakšpunkts paredz, ka iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu pirms termiņa, neizmaksājot nomniekam nekādas kompensācijas, rakstiski par to paziņojot nomniekam vismaz vienu mēnesi iepriekš (pasta zīmogs), ja tiek pieņemts lēmums zemesgabalu turpmāk izmantot pašvaldības funkciju veikšanai.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un tas ir atsavināms saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. panta otrās daļas noteiktajām prasībām.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 3. panta otro daļu un 4. panta otro daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Āboliņi”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32820030047 4,23 ha platībā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai:
  - 2.1. ierakstīt īpašumu zemesgrāmatā;
  - 2.2. organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums