



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 65.p.

### **LĒMUMS Nr. 2026/426**

#### **Par nekustamo īpašumu**

#### **“Zaļā ielā 2A”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Neretas apvienības pārvaldes vadītāja Jura GORBAČOVA 2025. gada 15.jūlija priekšlikumu par nekustamā īpašuma “Zaļā iela 2A”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32700070603– 0,1678 ha platībā, ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070602, 0,1678 ha platībā, “Zaļā ielā 2A”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība ir iemērīta nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Zaļā ielā 2A”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32700070603, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070602 0,1678 ha platībā. Ar Neretas novada domes 2009. gada 17. decembra lēmumu Nr 9 nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070602 – 0,1678 ha platībā ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Neretas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070602 atrodas ciema teritorijā, un zemes izmantošanas mērķis noteikts – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu (kods-0501).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 32700070603, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070602, “Zaļā iela 2A, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, 0,1678 ha platībā.
2. **Noteikt**, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070602 – 0,1678 ha platībā “Zaļā ielā 2A”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Zaļā iela 2A”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums