



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 55.p.

LĒMUMS Nr. 2026/416
Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Aizelkšņi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2026. gada 2. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.04.2026., Nr. J/5.5/26/1335) ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Aizelkšņi”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums “Aizelkšņi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780090105, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090105, platība 2,6 ha un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 32780090105001- dzīvojamā māja; 32780090105002 – pagrabs un 32780090105003 - kūts. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000035552 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Ar [..] 2025. gada 1. decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. J/6.10/2025/383 par pašvaldības dzīvojamās telpas “Aizelkšņi”-1, Seces pagasts, Aizkraukles novads, īri, ar līguma termiņu līdz 2035. gada 31. novembrim.

[..] ir iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3278 0090105 daļa 0,20 ha platībā saskaņā ar 2017. gada 1. jūnija zemes nomas līgumu Nr. 13/2017. un 2022. gada 31. maija vienošanos Nr. 6.9/2022/58, līdz 2027. gada 30. jūnijam

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka nekustamais īpašums, kurš sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780090105, platība 2,6 ha un uz tās esošās būves, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Seces pagasta pakalpojumu centrs apliecina, ka [..] nav nodokļu un īres parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļaujtu atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās mājas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas to nopirkt šajā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis,

Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Aizelkšņi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780090105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090105 platība 2,6 ha un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 32780090105001- dzīvojamā māja; 32780090105002 - pagrabs un 32780090105003 – kūts, atsavināšanas procedūru.
2. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta 2. daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums