



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 58.p.

LĒMUMS Nr. 2026/419

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta [..], 2026. gada 6. maija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 6.maijā ar Nr. J/5.2/25/1860) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvojamo māju Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32780070188, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070188 - 0,1398 m² platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32780070188001 (dzīvojamā māja), 332780070188002 (saimniecības ēka), 32780070188003 (saimniecības ēka) un 32780070188004 (saimniecības ēka).

Saskaņā ar 2026. gada 17. janvāra noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu viena dzīvokļa māja Torņa iela 1, Sece, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, tika izīrēts [..]. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 123,9 m². Mājā ir deklarētas 2 (divas) personas: [..] un [..].

Ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. panta ierobežojumus privatizēt un atsavināt dzīvojamās telpas un ņemot vērā minētā likuma 29. pantā noteikto, nepastāv aizliegums atsavināt [..] dzīvojamo telpu Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās mājas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Seces pagasta pakalpojumu centrs apliecina, ka [..] nav parādu par dzīvojamās mājas īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 45. panta trešo daļu un ceturtais daļas 1. punktu, “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 29.manta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada dome Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
2. Uzdot Aizkraukles novada dome Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Torņa iela 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.

3. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto pasta adresi [...].
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums