



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 66.p.

LĒMUMS Nr. 2026/427

Par nekustamā īpašuma

“Robežnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja Neretas apvienības pārvaldes vadītāja Jura GORBAČOVA sniegto informāciju par Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Robežnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700020080 5,7 ha platībā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700020053 “Robežnieki”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav mērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700020080 atrodas zemes īpašniekam nepiederoša dzīvojamā ēka ar palīgēkām.

Lai realizētu nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešams nekustamo īpašumu “Robežnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700020080 5,70 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta pirmās daļas 2. punktu.

Zemes vienībai ir noteikts izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 32700020080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700020053, “Robežnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, 5,70 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*).
2. **Noteikt**, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700020053 – 5,70 ha platībā “Robežnieki”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrācijai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Robežnieki” Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums