



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 59.p.

LĒMUMS Nr. 2026/420

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

"Vītaures", Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājas Signes GAIGALNIECES ierosinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vītaures", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu.

Nekustamais īpašums "Vītaures", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780060128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060128, platība 2,8 ha un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 32780060128001- dzīvojamā māja un 32780060128002- šķūnis.

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000035533 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2016. gada 1. aprīļa zemes nomas līgumu Nr.9/2016 [...] ir iznomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060128 daļa 1,4 ha platībā līdz 2026. gada 31. decembrim. Zemes nomas līguma 7.2. punkts paredz, ka līgumu pirms termiņa var pārtraukt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka nekustamais īpašums, kurš sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780090105, platība 2,6 ha un uz tās esošās būves, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Vītaures", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780060128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780060128,

platība 2,8 ha un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 32780060128001- dzīvojamā māja un 32780060128002 - šķūnis, atsavināšanas procedūru.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780060128 piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums