



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 70.p.

LĒMUMS Nr. 2026/431

Par nekustamā īpašuma “Silmalas 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Neretas apvienības pārvaldes vadītāja Jura GORBAČOVA 2026.gada 2.aprīlī iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr. N/5.5/26/1360) par nekustamā īpašuma “Silmalas 1”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums ar 32960060267 – 1,7 ha platībā, ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960060267 1,70 ha platībā, “Silmalas 1”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā ir kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Silmalas 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060267– 1,70 ha platībā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 32960060217001 - dzīvojamā ēka, 32960060217004 – kapliča, 32960060217005 – šķūnis, 32960060217006 – kūts, 32960060217007 – šķūnis, kas ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960060267 noteikts izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve - (kods - 0601).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta otrās daļas 1. punktu zemes īpašums “Silmalas 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32960060267 1,70 ha platībā ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 32960060267, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060267 “Silmalas 1”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, - 1,70 ha platībā.

2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960060267– 1,70 ha platībā, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060267 reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Silmalas 1”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32960060267, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums