



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 84.p.

LĒMUMS Nr. 2026/444

Par dzīvojamās mājas

**Avenu iela 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads,
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Nekustamais īpašums "Aveņes", Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar adresi Avenu iela 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 3292 006 0208 sastāv no 3 stāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0208 001 ar 12 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 767,4 m² (mājas kopējā platība 1041,5 m²) un zemes gabala 1256,5 m² platībā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 271. Nekustamais īpašums ir pilnībā sadalīts 12 dzīvokļu īpašumos. Dzīvokļu īpašumu Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr.5, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12. tiesiskais valdītājs ir Aizkraukles novada dome. Dzīvoklis Nr. 1. nav ierakstīts zemes grāmatā un dzīvoklis Nr. 6. nav izdalīts. Dzīvokļu īpašumi Nr. 4, Nr. 9, Nr. 11 dzīvojamā mājā ir privatizēti

Atbilstoši Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) likuma 11. panta pirmajai daļai, ja dzīvokļu īpašumu īpašnieki nav pārņēmuši privatizētas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, dzīvojamās mājas valdītājs vai pašvaldība (persona, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības) Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā līdz 2025. gada 31. decembrim sasauk dzīvokļu īpašnieku kopsapulci vai rīko dzīvokļu īpašnieku aptauju, kurā ierosina dzīvokļu īpašnieku kopībai izlemt, vai dzīvojamo māju turpmāk pārvaldīs pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Arī likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta otrā daļa noteic pašvaldības tiesības tai piederošā privatizējamā daudzdzīvokļu mājā sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, lai lemtu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļa īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Turklāt šī likuma 50. panta septītā daļa noteic pienākumu pārvaldīt dzīvojamo māju (..) pašvaldībai arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

Sobrīd dzīvojamās mājas Avenu iela 2, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, pārvaldīšanu veic Vietalvas pagasta pakalpojumu centrs.

Ievērojot likumā noteiktās tiesības, Pļaviņu apvienības pārvaldes Vietalvas pagasta pakalpojumu centrs organizējusi minētās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanu, lai dzīvokļu īpašnieku kopība lemtu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu no pašvaldības.

Saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 15. panta pirmo un trešo daļu dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesību subjekts, tās sastāvā ir visi attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki. Šā likuma 16.pantā noteiktās kompetences ietvaros kopība var iegūt tiesības un uzņemt saistības (..). Savukārt šā likuma 16. panta pirmā un trešā daļa noteic, ka dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga izlemt ikvienu jautājumu, kas attiecas uz kopīpašumā esošo daļu. Dzīvokļu īpašnieku kopība, noslēdzot attiecīgu līgumu, var pilnvarot (..) dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu izlemt kopības kompetencē esošu jautājumu, izņemot šā panta otrajā daļā minētos jautājumus. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par"

balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem (..).

Atbilstoši dzīvojamās mājas Aveņu iela 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2025.gada 9.decembrī protokols dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē piedalījušies 3 dzīvokļu īpašnieki un 8 dzīvokļu īpašumus pārstāv Andris Ambainis Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājs), kas ir 100 % no dzīvokļu īpašnieku kopskaita, un kopsapulces darba kārtība:

- 1) Par dzīvojamās mājas Aveņu iela 2, Vietalva, pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā.
- 2) par mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas formas izvēli.
- 3) par dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu mājās pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai.
- 4) Par turpmāko kopsapulci sasaukšanas un lēmumu noformēšanas kārtību.
- 5) Citi jautājumi.

Privatizācijas pabeigšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” normas piemēro, ja šajā likumā nav noteikts citādi.

Tā kā Privatizācijas pabeigšanas likumā ietverti nosacījumi attiecībā uz kārtību, kādā tiek nodota pilnībā vai daļēji privatizētu dzīvojamo māju pārvaldīšana, bet nenoteic tam nepieciešamos iesniedzamos un sagatavojamos dokumentus, ievērojot šī likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto, attiecībā uz to piemērojams likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo un sesto daļu pašvaldība (..) nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem. Pašvaldība (..) nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Atbilstoši šī likuma 51. panta piektajai daļai dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja (..) ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

- 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
- 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
- 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- 4) (..) savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Dzīvojamās mājas Aveņu iela 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2025. gada 9. decembrī protokols iesniegts kopā ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotās personas [...] pieteikumu, kas reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 13.05.2026. ar Nr. P/5.10/26/1946. Tāpat ir izpildīti pārējie likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi un pieteikumam pievienoti šādi dokumenti - /līgumi, tas ir, dzīvokļu īpašnieku savstarpēji noslēgts līgums, apstiprināts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums/.

Privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta astotā daļa noteic, ka (..) pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas ar dienu, kad dzīvokļu īpašnieku kopība ir devusi vai arī šajā pantā minētajos gadījumos ir uzskatāms, ka tā devusi pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam,

dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Ja pašvaldība pati šā likuma spēkā stāšanās dienā nodrošināja dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, pašvaldības tiesības un pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas 2026. gada 30. jūnijā.

Ievērojot norādīto, konstatējams, ka pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju Aveņu ielā 2, Vietalva, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ir beidzies, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai noslēdzot pārvaldīšanas līgumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta pirmo un astoto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo, piekto un sesto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Aveņu iela 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 3292 006 0208, būves kadastra apzīmējums 3292 006 0208 001, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai [...], personas kods:[..].
2. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri Ambaini sagatavot un parakstīt dzīvojamās mājas Aveņu iela 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nodošanas-pieņemšanas aktu.
3. Lēmumu nosūtīt dzīvojamās mājas Aveņu iela 2, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar dzīvokļu savstarpēju līgumu pilnvarotai personai [...] uz e-pasta adresi: [..].
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments; sūtīts kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā; sūtīts, izmantojot elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo, otro daļu, 189. panta pirmo daļu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums