



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 79.p.

LĒMUMS Nr. 2026/439

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Lapsas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 23.03.2026. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 23.03.2026. ar Nr. N/5.5/26/1118) par īpašuma “Lapsas”, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., atsavināšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2022. gada 15. decembra lēmumu Nr. 830 (protokols Nr. 24., 58. p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lapsas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660060017” tika uzsākta nekustamā īpašuma sadalīšanas procedūra un atsavināšana.

Nekustamais īpašums ar adresi: “Lapsas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133, (ar kadastra Nr. 32660060017) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000555797, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660060017 – 1,0 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660060017 atrodas zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr. 32665060001, kas reģistrēts uz [..] vārda.

Aizkraukles novada pašvaldība 2025. gada 21. janvārī ar [..] noslēdza zemes lietošanas tiesību līgumu Nr. 6.12/2025/7 par zemes nomu “Lapsas”, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., ēku uzturēšanai, ar termiņu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2034. gada 31. decembrim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 68 (protokols Nr. 4., 7. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Lapsas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 5749,00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 ” Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.04.2026. lēmumu Nr. 68 (sēdes protokols Nr. 4, 7. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons

Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Lapsas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **5749,00 EUR** (*pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Lapsas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32660060017 par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma “Lapsas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nomniekam [...] uz e-pasta adresi: [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka īpašums “Lapsas”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā, pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums