



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 61.p.

**LĒMUMS Nr. 2026/422**  
**Par pašvaldības nekustamā īpašuma**  
**Smilšu iela 1, Koknesē, Aizkraukles novadā,**  
**atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Kokneses apvienības pārvaldes vadītājas Agritas VAGOLIŅAS 2026. gada 16. februāra ierosinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 1, Koknesē, Aizkraukles novadā atsavināšanas uzsākšanu.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Smilšu iela 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32600130350 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130350 – 2405 m<sup>2</sup> platībā un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32600130350001 (dzīvojamā māja), 32600130350003 (kūts) un 32600130350004 (šķūnis).

Aizkraukles novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Smilšu iela 1, Koknese, Aizkraukles novads, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kokneses pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952385.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130350 noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība – 8166,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība – 22038,00 EUR.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai un tas ir atsavināms.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma Smilšu iela 1, Koknese, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32600130350, kas sastāv no vienas zemes ar kadastra apzīmējumu 32600130350 –

2405 m<sup>2</sup> platībā un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32600130350001, 32600130350003 un 32600130350004, atsavināšanas procedūru.

2. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums