



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 76.p.

LĒMUMS Nr. 2026/436

Par nekustamā īpašuma

"Pie Cepliem" (starpgabala), Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Pie Cepliem" (starpgabala), Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Pie Cepliem", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32820070252, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070252 ar kopējo platību 0,2504 ha, reģistrētas 07.01.2026. Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951788.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma "Pie Cepliem", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070252 robežojas ar šādām zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) "Autoceļš A6", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070210;
- 2) "Bebraine", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070183;
- 3) "Lejas Ceplī", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070250;
- 4) "Ceplī", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070004.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts, nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 24. februāra lēmumu Nr.29 (protokols Nr.2., 13. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu "Pie Cepļiem", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads" ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **2429,00 EUR** (*divi tūkstoši četri simti divdesmit deviņi euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 1. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. panta, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.02.2026. lēmumu Nr.29 (protokols Nr.2., 13. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu "Pie Cepļiem", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads", ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 21.05.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Guntis Libeks, Ingus Lazdāns, Arvis Upīts), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Pie Cepļiem", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32820070252, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070252 ar kopējo platību 0,2504 ha atsavināšanas nosacīto cenu – **2429,00 EUR** (*divi tūkstoši četri simti divdesmit deviņi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Pie Cepļiem", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32820070252, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070252 ar kopējo platību 0,2504 ha, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu pie noteikuma, ja starpgabala pirkšanai piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz **2026. gada 10. jūnijam** nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma "Pie Cepļiem", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32820070252, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070252 ar kopējo platību 0,2504 ha, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.

11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās

Pielikumā: 4 Atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 3 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums