



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

27.05.2026.

sēdes protokols Nr. 7., 85. p.

LĒMUMS Nr. 2026/362

**Par atļauju ierakstīt zemesgrāmatā apbūves tiesību uz nekustamo īpašumu
“Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads**

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr. 624 (sēdes protokols Nr. 12., 55. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Alberti”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu” starp Aizkraukles novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un [...] 2024. gada 17. septembrī noslēgts nekustamā īpašuma “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, nomaksas pirkuma līgums Nr. 6.7/2024/83 (turpmāk – Līgums).

Vienlaikus ar Līguma parakstīšanu puses lūdza Zemgales rajona tiesu nostiprināt īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu uz [...] vārda, vienlaicīgi nostiprinot hipotēku par labu Pašvaldībai nekustamā īpašuma pirkuma summas 11 687,00 euro (*vienpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi euro, 00 centi*) apmērā, plus likumiskie procenti 6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas daļas un ierakstīt apgrūtinājumu – bez Pašvaldības rakstiskas atļaujas nekustamo īpašumu nedalīt, neatsavināt, nedāvināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000775636 nekustamā īpašuma “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600130336, īpašuma tiesības nostiprinātas uz [...] vārda un ar zemesgrāmatas II. daļas, 2. iedaļas 1.1. punktu noteikts aizliegums bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pašvaldībā tika saņemts [...] 2025. gada 21. oktobra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 21.10.2025. ar reģistrācijas Nr. A/5.10/25/3788) ar lūgumu atļaut iznomāt nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, dēlam [...] ar mērķi piedalīties Lauku atbalsta dienesta projektā LA5 “Atbalsts ieguldījumiem mazajās lauku saimniecībās”.

Tādējādi ar Aizkraukles novada domes 2025. gada 23. oktobra lēmumu Nr. 2025/659 (sēdes protokols Nr. 17., 55. p.) “Par atļauju apgrūtināt nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar lietu tiesībām” atļauts reģistrēt Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000775636 nomas tiesības [...].

Pašvaldībā saņemts [...] 2026. gada 22. maija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 22.05.2026. ar reģistrācijas Nr. A/5.10/26/2033) ar lūgumu atļaut apgrūtināt ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32600130336, [...] saistībā ar dalību Lauku atbalsta dienesta projektā LA5 “Atbalsts ieguldījumiem mazajās lauku saimniecībās”.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatās.

Lai [...] ierakstītu apbūves tiesību zemesgrāmatā, nepieciešama Pašvaldības rakstiska atļauja.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 1129.³ pantu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Kaspars ŽIDOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Ingus LAZDĀNS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** [...], personas kods: [...], nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32600130336, apgrūtināt ar lietu tiesību, ierakstot Zemgales rajona

tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000775636 apbūves tiesību [..],
personas kods: [..].

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu nosūtīt [..].
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam
Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums