



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

### ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Aizkrauklē

2026. gada 1. jūnijā

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst.10:00, Microsoft TEAMS videokonferences režīmā

Sēde uzsākta plkst. 10:01

Sēdi atklāj plkst. 10:01

Sēdes gaita noris dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar elektronisko balsojumu par katru izskatāmo darba kārtības punktu un par balsošanai izvirzītajiem priekšlikumiem.

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Sēdes vadītājs: Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Sēdi protokolē: lietvede Liāna Gasiņa

Sēdē piedalās:

domes deputāti (10): Kaspars Ādams, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Aigars Lukss, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Kaspars Židovs, Andris Zālītis

Sēdē nepiedalās:

domes deputāti (4): Guntis Libeks, Arvis Upīts, Aivars Miežītis, Dainis Vingris

#### **Uzaicinātās personas un ziņotāji:**

Iekšējā audita, kvalitātes vadības un kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītāja Mārīte Ziemele, Juridiskās nodaļas juriste Evita Strigina,

Centrālās pārvaldes izpilddirektora vietnieks Gvido Liepiņš,

Aizkraukles novada SIA "LAUMA A" valdes loceklis Andris Zābelis,

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja Signe Gaigaliece,

Neretas apvienības pārvaldes vadītājs Juris Gorbačovs

Sēdes vadītājs Leons Līdums iepazīstina ar sēdes darba kārtību un aicina apstiprināt to.

Atklāti balsojot: ar 10 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Andris Zālītis, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Kaspars Židovs balso ar roku, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Ingus Lazdāns, Jānis Sarmis Bajinskis, Kaspars Ādams), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**: apstiprināt 2026.gada 1.jūnija ārkārtas domes sēdes darba kārtību:

- 1. Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar Aizkraukles novada pašvaldības SIA "LAUMA A"*
- 2. Par pielikumā pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Jaunjelgavas apvienības teritorijā pārvaldīšanas tiesību nodošanu Aizkraukles novada SIA "LAUMA A"*
- 3. Par pielikumā pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Neretas apvienības teritorijā pārvaldīšanas tiesību nodošanu Aizkraukles novada SIA "LAUMA A"*

#### **1.§**

#### **Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar Aizkraukles novada pašvaldības SIA "LAUMA A"**

Ziņo Evita Strigina: Atbilstoši Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11.panta astotajā daļā noteiktajam pašvaldības

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas ar dienu, kad dzīvokļu īpašnieku kopība ir devusi vai arī šajā pantā minētajos gadījumos ir uzskatāms, ka tā devusi pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Ja pašvaldība pati šā likuma spēkā stāšanās dienā nodrošināja dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, pašvaldības tiesības un pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas 2026. gada 30. jūnijā. Lai Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAUMA A" īstenotu uzdoto uzdevumu, nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu starp Aizkraukles novada pašvaldību un Aizkraukles novada sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LAUMA A" par dzīvojamām mājām, kurām dzīvokļu īpašnieku kopība uz šī lēmuma pieņemšanas dienu nav izlēmusi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. pantu:

uzdot Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LAUMA A" pāņņemt dzīvojamo māju pārvaldīšanas uzdevumu izpildi Neretas apvienības un Jaunjelgavas apvienības teritorijā, noslēdzot dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.

**Par lēmumu balso:**

"PAR" -

**10 (Jānis Sarmis Bajinskis, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Aigars Lukss, Leons Līdums, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Kaspars Židovs balso ar roku)**

"PRET" -

nav

"ATTURAS" -

nav

"NEPIEDALĀS" -

nav

**NOLEMJ:**

**Pieņņemt lēmumu Nr.2026/448 "Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar Aizkraukles novada pašvaldības SIA "LAUMA A" "**

## 2.§

### Par pielikumā pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Jaunjelgavas apvienības teritorijā pārvaldīšanas tiesību nodošanu Aizkraukles novada SIA "LAUMA A"

Ziņo Signe  
Gaigalnice:

Pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas ar dienu, kad dzīvokļu īpašnieku kopība ir devusi pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Ja pašvaldība pati šā likuma spēkā stāšanās dienā nodrošināja dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, pašvaldības tiesības un pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas 2026. gada 30. jūnijā. Jaunjelgavas apvienības teritorijā dzīvojamo māju pārvaldīšanu nodrošina Jaunjelgavas apvienības pārvalde, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centrs un Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centrs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma

11. panta pirmo un astoto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešo, piekto un sesto daļu:

nodot pielikumā pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, ar kuriem pārvaldīšanas uzdevuma izpilde uzticēta Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LAUMA A".

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 11 (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Aigars Lukss, Leons Līdums, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Kaspars Židovs balso ar roku)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ: Pieņemt lēmumu Nr.2026/449 "Par pielikumā pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Jaunjelgavas apvienības teritorijā pārvaldīšanas tiesību nodošanu Aizkraukles novada SIA "LAUMA A"”**

### 3.§

#### Par pielikumā pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Neretas apvienības teritorijā pārvaldīšanas tiesību nodošanu Aizkraukles novada SIA "LAUMA A"

Ziņo Juris Gorbačovs: Pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas ar dienu, kad dzīvokļu īpašnieku kopība ir devusi pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Ja pašvaldība pati šā likuma spēkā stāšanās dienā nodrošināja dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, pašvaldības tiesības un pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas 2026. gada 30. jūnijā. Neretas apvienības teritorijā dzīvojamo māju pārvaldīšanu nodrošina Neretas apvienības pārvalde.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta pirmo un astoto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo, piekto un sesto daļu:

nodot pielikumā pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, ar kuriem pārvaldīšanas uzdevuma izpilde uzticēta Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LAUMA A".

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 11 (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Ingus Lazdāns, Aigars Lukss, Leons Līdums, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Kaspars Židovs balso ar roku)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ: Pieņemt lēmumu Nr.2026/450 "Par pielikumā pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Neretas apvienības teritorijā**

**pārvaldīšanas tiesību nodošanu Aizkraukles novada SIA "LAUMA  
A"**

Sēdi slēdz plkst. 10:32

Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Sēdi protokolēja Liāna Gasiņa