



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu Aiviekstes pagastā un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA ierosinājumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Aiviekstes pagastā apvienošanu un nodošanu atsavināšanā.

Aizkraukles novada pašvaldībai ir piekritīgas šādas zemes vienības:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070224 – 0.6 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar nosaukumu un adresi “Ķūģu baraka”, “Ķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420070224. Zemes vienība šobrīd atrodas “Ķūģu” ciema teritorijā, uz tās atrodas Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve, kas laika gaitā ir pārvērtusies par graustu;
- 2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070165 – 1.3 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Ķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420070165, lauksaimniecības zeme, vietām ar apaugumu;
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070273 – 0.4 ha platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Pie Ķūģu barakas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420070273, neliels zemes gabals ar apaugumu.

Zemes vienībām ir kopīgas robežas, tās nav uzmērītas, nav reģistrētas zemesgrāmatā. Visām zemes vienībām noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši spēkā esošajiem Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070224 atrodas ciema teritorijā ar funkcionālo zonējumu - savrupmāju apbūves teritorija, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070165 un 32420070273 lauksaimniecības teritorijā. Atbilstoši jaunajam teritorijas plānojumam 2.0 redakcijai, kas šobrīd vēl ir izskatīšanas projektā, visas zemes vienības atradīsies lauksaimniecības zemes teritorijā (L).

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktā ir noteikts, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos,

nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienības nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienības būtu apvienojamas vienā īpašumā un nododamas atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, un 8. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apvienot** vienā nekustamā īpašuma objektā, *saskaņā ar zemes vienību apvienošanas shēmu*, blakus esošās zemes vienības:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma “Ķūģu baraka”, “Ķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070224 – 0.6 ha platībā,
 - 1.2. nekustamā īpašuma “Ķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070165 – 1.3 ha platībā,
 - 1.3. nekustamā īpašuma “Pie Ķūģu barakas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070273 – 0.4 ha platībā.
2. **Noteikt** lēmuma 1.punktā minētajām apvienotajām zemes vienībām 2.3 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. **Piešķirt** lēmuma 1.punktā minētajām apvienotajām zemes vienībām, nosaukumu un adresi “Ķūģu baraka”, “Ķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, *saskaņā ar pielikumu* .
4. Likvidēt nosaukumus “Ķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads un “Pie Ķūģu barakas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads.
5. Pēc visu zemes vienību apvienošanas vienā nekustamā īpašuma objektā, kas sastāvēs no vienas zemes vienības 2.3 ha platībā, (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) ar nosaukumu un adresi “Ķūģu baraka”, Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma apvienošanu, uzmērīšanu un novērtēšanu.
7. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
11. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *zemes vienību apvienošanas shēma uz 1 lp,*
- 2) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Grabāne