



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par grozījumiem 19.12.2017. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līgumā ar Valsts ieņēmumu dienestu, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldība, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmumu Nr.146 (protokols Nr.7., 14.§.) “Par nedzīvojamo telpu Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, nomas līguma termiņa pagarināšanu”, 2017.gada 19.decembrī ar Valsts ieņēmumu dienestu noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nomnieka Nr.2006/297B/2017). Telpu nomas termiņš no 2018.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

Aizkraukles novada dome ar 2022.gada 17.novembra lēmumu Nr.712 (protokols Nr. 23., 28.p.) “Par 19.12.2017. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma (Nomnieka Nr.2006/297B/2017) pagarināšanu Valsts ieņēmumu dienestam, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā” 1.punktu, ir pagarinājusi ar Valsts ieņēmumu dienestu 2017.gada 19.decembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu, Lāčplēša iela 1 A, Aizkrauklē, nomas līguma (Nomnieka Nr.2006/297B/2017) termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2023.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim. Ar šī lēmuma 2. un 3.punktu no 2023.gada 1.janvāra samazinājusi iznomāto telpu platību.

Lai nodrošinātu Aizkraukles novada pašvaldības ēku - Lāčplēša ielā 1 un 1A infrastruktūras uzlabošanu, veicinātu pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabotu energoefektivitāti, publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamību personām ar invaliditāti, pašvaldība, saskaņā ar 2024.gada 24.marta atklāta konkursa procedūras “Energoefektivitātes un pieejamības nodrošināšanas pasākumi Aizkraukles novada pašvaldības ēkām Lāčplēša ielā 1 un 1A” iepirkuma identifikācijas Nr. AND 2024/1 rezultātiem, noslēdza būvniecības līgumu ar pretendentu, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības.

Nemot vērā, ka Aizkraukles novada pašvaldības ēkā - Lāčplēša ielā 1 un 1A tika sniegti valsts iestāžu pakalpojumi (Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, Nodarbinātības valsts aģentūra, Valsts ieņēmumu dienests u.c), kā arī šajā ēkā atradās nevalstiskā organizācija, un Aizkraukles novada pašvaldības rīcībā nebija pieejamas piemērotas telpas, lai varētu nodrošināt publisko pakalpojumu pieejamību, tā ar 2024.gada 8.augusta ārkārtas sēdes lēmumu Nr.571 (protokols Nr.10., 2.p.) “Par piedāvājumu atlases organizēšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai” organizēja piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai.

Ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.2024/678 (protokols Nr. 13,12.p.) “Par nekustamā īpašuma/telpu nomas objekta atlases rezultātu apstiprināšanu Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai” apstiprināts piedāvājumu atlases rezultāts nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai, nolemjot slēgt nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RRKP būve”, reģistrācijas Nr.45403010533, par īpašuma Jaunceltnes ielā 1A, Aizkrauklē, Aizkraukles novads, telpu nomu ar kopējo platību 623.86 m², ar nomas maksu 2.80 euro (*divi euro astoņdesmit centi*) par m² /mēnesī bez PVN, ar tiesībām Aizkraukles novada pašvaldībai telpas nodot apakšnomā valsts iestāžu pakalpojumu sniedzējiesādēm uz Aizkraukles novada pašvaldības ēku - Lāčplēša ielā 1 un 1A remonta laiku.

Aizkraukles novada pašvaldība, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr. 2024/678 (protokols Nr. 13,12.p.) “Par nekustamā īpašuma/telpu nomas objekta atlases rezultātu apstiprināšanu Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai” un starp Aizkraukles novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RRKP būve” 2024.gada 25.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6.11/2024/35., 1.1., 2.2. un 3.1.punktu, 2024.gada 28.novembrī noslēdza ar Valsts ieņēmumu dienestu telpu apakšnomas līgumu par telpu nomu Valsts ieņēmumu dienestam Aizkraukles klientu apkalpošanas centra darbības nodrošināšanai (līguma nomnieka Nr. 2006/297B/2024 un iznomātāja Nr.6.11/2024/42).

Saskaņā ar Būvniecības valsts kontroles biroja 2026.gada 30.maija aktu par pieņemšanu ekspluatācijā, kods 26020630020200, par objekta Energoefektivitātes un pieejamības nodrošināšanas pasākumi Aizkraukles novada pašvaldības ēkā Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē pieņemšanu ekspluatācijā, lietas numurs: BIS-BL-762832-7807, akta 3.2.punktu būvdarbi sākti 19.11.2024. un pabeigti 17.04.2026.

Pēc pašvaldības ēkas renovācijas telpas uzlabotas, tāpēc objektīvi mainījušies nomas objekta pārvaldīšanas izdevumi, ir pārskatāma nomas maksa.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA, LĪVA profesionālās kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.131, SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, 2026.gada 22.maija vērtējumu Nr.26-113, nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā novērtējums (reģistrēts pašvaldības 26.05.2026. ar Nr.4.1/S/26/1557), nedzīvojamo telpu (būves kadastra apzīmējums 32010020217002), kas atrodas Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 2026. gada 20. maijā noteiktā vidējā 1m² nomas maksa 1 - 4.stāva kabinetu telpām 5,00 EUR/m² un vidējā 1 stundas nomas maksa 1.stāva konferenču zāle un semināru telpām 40,00 EUR/stundā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kritērijus nomas līguma termiņa noteikšanai, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.

Noteikumu 69.punkts paredz, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Tāpat Noteikumu 70.punkts nosaka, ka, pusēm savstarpēji vienojoties, publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai iznomātā nomas objekta – nekustamā īpašuma – nomas maksa tiek mainīta reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi. Nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodoklis vai tā kompensācija, nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas nomnieks sedz faktisko izmaksu apmērā.

Noteikumu 5.punkts noteic, ka nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Noteikumu 97.punkts paredz, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, kas tiek iznomāts publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas līgumu slēdz atbilstoši publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanas laikam. Ja šādā nomas objektā

iznomātājs ir veicis kapitālieguldījumus, kas attiecināmi uz konkrēto nomnieku, nomas līguma termiņu nosaka, ievērojot ēkas lietderīgās lietošanas laiku.

Savukārt Noteikumu 102.punkts paredz, ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa nosaka, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ēkai Lāčplēša iela 1, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosakāma nomas maksa 5,00 EUR/m², bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1.punktu, 5. punktu, 12. punktu, 69., 70., 97. un 102.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026., Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt Valsts ieņēmuma dienestam** (reģistrācijas Nr.90000069281, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1978, saskaņā ar 2017.gada 19.decembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nomnieka līguma reģistrācijas Nr.2006/297B/2017) telpas Lāčplēša iela 1, Aizkrauklē (būves kadastra apzīmējums 32010020217002) 4.stavā ar Nr./platību: Nr. 006-90 (406.kab.) – 14,1 m²; 006-89 (407.kab.) – 14,1 m²; 006-88 (408.kab.) – 14,2 m²; 006-87 (409.kab.) – 14,3 m²; 006-86 (410.kab.) – 14,3 m²; 006-85 (411.kab.) – 14,2 m²; 006-103 (415.kab.) – 13.9 m²; 006-104 (414.kab.) – 12.8 m²; 006-105 (415.kab.) – 27.3 m².
2. Noteikt 1. punktā minētās telpas nomas maksu 5,00 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu apliek ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka no 2026.gada 18.maijam līdz 2026.gada 31.maijam piemērojam nomas maksu 2.80 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, no 2026.gada 1.jūnija piemērojama nomas maksa 5,00 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī.
4. Saskaņā ar lēmuma 1., 2. un 3.punktu, grozīt 2017.gada 19.decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nomnieka Nr.2006/297B/2017) 1.1. un 3.1.punktu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu un Vienošanos nosūtīt Valsts ieņēmumu dienestam uz norādīto e-pastu: vid@vid.gov.lv.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Telpu plāns (skice) uz 1 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARSDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
WARDS#

Stupāne