



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS# Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu

[..]

Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], deklarētā adrese: [..], 2026. gada 14. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Kokneses apvienības pārvaldē 14.04.2026., Nr. 1-1.9/26/69) par nedzīvojamo telpu nomu Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Nedzīvojamā telpa Nr. 4 ar kopējo platību 17,1 m² [..] nepieciešama logopēdijas pakalpojumu sniegšanai.

Nekustamais īpašums Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32600140278 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.704 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.

MK noteikumu 4.punkts paredz, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

MK noteikumu 5. punkts paredz, ka nomas objektu, iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Telpu nomas maksa par 17,1 m² sastāda 22,23 EUR mēnesī (noteikta atbilstoši 2026. gada 24. marta SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) veiktajam vērtējumam - 1 m² nomas maksa mēnesī (bez PVN) – 1,30 EUR).

MK noteikumu 87.5. apakšpunkts paredz, ka, iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas nomas objektu izmantot veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa precizē pirmo daļu un noteic, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru

vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6¹.panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 12.punktu, 18.punktu, 87.5.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], telpu Nr.4 – 17,1 m² platībā, Vērenes ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, logopēdijas pakalpojumu sniegšanai, no 2026.gada 1.jūlija.
2. Noteikt 1.punktā minētās telpas nomas maksu 1,30 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā – 22,23 EUR (*divdesmit divi euro 23 centi*) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomā maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu apliek ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi ar tiesībām līgumu pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Piemērot nomas maksas samazinājumu 50% no 2026. gada 1. jūlija līdz 2029. gada 30. jūnijam.
5. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei nodrošināt piešķirtā atbalsta samazinātas nomas maksas veidā uzskaiti saskaņā ar Eiropas Komisijas regulu Nr. 2023/2831, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
7. Pilnvarot Kokneses apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt un organizēt abpusēju nedzīvojamo telpu nomas līguma parakstīšanu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pasta adresi:[..].
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Telpu plāns (skice) uz 1 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

