



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 7. p.

LĒMUMS Nr. 2026/460

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

[..],

Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], deklarētā adrese: [..] un [..], deklarētā adrese: [..], 2026. gada 14. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 15.04.2026., Nr. A/5.6/26/1547) par zemes iznomāšanu Aizkraukles pagastā, lai izkoptu tūrisma taku un ziemā distanču slēpošanas trases ierīkošanu, kas ierīkota gan zemes vienībā (Jāņkalni) ar kadastra apzīmējumu 32440070030, gan zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32440070186 (Daugavkrasti).

Nekustamais īpašums "Jāņkalni", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440070030, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440070030 6,4 ha platībā, reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 68 uz [..] vārda.

Nekustamais īpašums "Daugavkrasti", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 32440070161 sastāv no trīs zemes vienībām, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440070186 14,9 ha platībā, no kuras daļu - apmēram 0,60 ha vēlas iznomāt iesnieguma iesniedzēji. Nekustamais īpašums reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000448917 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda (turpmāk - Pašvaldība).

Nekustamā īpašuma "Jāņkalni", Aizkraukles pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440070030 dabā robežojas ar pašvaldības nekustamā īpašuma "Daugavkrasti", Aizkraukles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440070186.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440070186 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatne, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods - 0501.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktā noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Tā kā nekustamā īpašuma "Jāņkalni", Aizkraukles pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440070030 robežojas ar pašvaldības nekustamā īpašuma "Daugavkrasti", Aizkraukles pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440070186, ir konstatējams tiesisks pamats pašvaldības zemes iznomāšanai bez izsoles pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam.

No iesnieguma satura izriet, ka zemesgabalu paredzēts izmantot atpūtas zonas izveidošanai, tūrisma takas uzturēšanai un distanču slēpošanas trases ierīkošanai personiskām rekreācijas vajadzībām, nevis komercdarbībai vai citai peļņas gūšanai vērstai darbībai, līdz ar to konkrētajā gadījumā paredzētā zemes izmantošana nav uzskatāma par saimniecisko darbību Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunkta izpratnē.

Atbilstoši minēto noteikumu 30.1. apakšpunktam, nomas maksa gadā nosakāma 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta

2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28. punktu, 29.1. un 30.1. apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt [..],** personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], zemesgabala daļu 0,60 ha platībā atpūtas zonas izveidošanai bez apbūves tiesībām no Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Daugavkrasti”, Aizkraukles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440070186 uz 10 gadiem, sākot no 2026. gada 1. jūlija līdz 2036. gada 30. jūnijam saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka iznomātajā zemes vienībā ir aizliegta koku ciršana.
4. Viena mēneša laikā [..] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pasta adresi: [..].

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums