



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 12. p.

LĒMUMS Nr. 2026/465

Par grozījumu 07.01.2025. dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. 6.1/2024/60 apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.

Ar Aizkraukles novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. 919 (sēdes protokols Nr. 20., 23. p.) “Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “Skrīveru saimnieks”” tika nolemts slēgt dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA “Skrīveru saimnieks” (tagad – SIA “LK Komunālie pakalpojumi”) uzdots likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteiktais pienākums – pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas un tām piesaistīto teritoriju Skrīveru pagasta teritorijā līdz dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tādējādi starp Aizkraukles novada pašvaldību un SIA “Skrīveru saimnieks” 2025. gada 7. janvārī noslēgts dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 6.1/2024/60 un tā pielikumā pievienots dzīvojamo māju saraksts.

Nemot vērā, ka Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas lūgums aktualizēt minētā līguma pielikumā pievienoto dzīvojamo māju sarakstu, izslēdzot pielikuma 24. un 26. punktu, nepieciešams veikt grozījumus dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu un ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus 07.01.2025. dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. 6.1/2024/60 pielikumā (*pielikumā*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. 6.1/2024/60 noslēgšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā
Nr. 6.1/2024/60 projekts uz 1 (vienas) lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums