



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr.10., 13. p.

LĒMUMS Nr. 2026/466

Par grozījumu 20.12.2024. dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. 6.1/2024/58 apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu.

Ar Aizkraukles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. 850 (sēdes protokols Nr. 18., 28. p.) “Par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi”” tika nolemts slēgt dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” (tagad – SIA “LK Komunālie pakalpojumi”) uzdots likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteiktais pienākums – pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas un tām piesaistīto teritoriju Kokneses apvienības teritorijā līdz dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tādējādi starp Aizkraukles novada pašvaldību un SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” 2024. gada 20. decembrī noslēgts dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 6.1/2024/58 un tā pielikumā pievienots pārvaldīšanā nodoto dzīvojamo māju saraksts.

Nemot vērā, ka Aizkraukles novadā pašvaldībā saņemta informācija no Kokneses apvienības pārvaldes vadītājas Agritas VAGOLIŅAS par to, ka nepieciešams aktualizēt minētā līguma pielikumā pievienoto dzīvojamo māju sarakstu, papildinot ar dzīvojamām mājām, kuras šobrīd pārvalda Aizkraukles novada pašvaldība un ievērojot Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. panta astotajā daļā noteikto, ka [..], ja pašvaldība pati šā likuma spēkā stāšanās dienā nodrošināja dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, pašvaldības tiesības un pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas 2026. gada 30. jūnijā, nepieciešams veikt grozījumu pielikumā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu un ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Veikt grozījumus 20.12.2024. dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. 6.1/2024/58 pielikumā (*pielikumā*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. 6.1/2024/58 noslēgšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Vienošanās par grozījumiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā Nr. 6.1/2024/58 projekts uz 1 (vienas) l.p.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums