



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 34. p.

**LĒMUMS Nr. 2026/487**  
**Par pašvaldības nekustamā īpašuma**  
**“Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads,**  
**atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, nodošanu atsavināšanā.

Aizkraukles novada pašvaldība ir saņēmus Aigara KUPROVSKA iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 21.05.2026. Nr. /5.5/26/2031) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads.

Saskaņā ar 2015. gada 5. janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu nekustamais īpašums “Lapiņķūģi” ir iznomāts Aigara KUPROVSKA Aizkraukles novada Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecībai “TOTESSALA”, reģistrācijas Nr. 48701001496, lauksaimniecības vajadzībām līdz 2030. gada 4. janvārim. Uz iznomātās zemes vienības atrodas bijušās liellopu novietnes pamati, skābarības bedres un asfaltēts laukums, kas agrāk piederēja paju sabiedrībai “Pļaviņas”, bet saskaņā ar iesniegumam pievienotajiem 24.05.1994. un 14.12.1999. Pirkuma līgumiem ir Aigara KUPROVSKA īpašums.

Nekustamais īpašums “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070235, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070235 – 6,7241 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,4366 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,1569 ha, zemes zem ceļiem – 0,1306 ha). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568560 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070235 noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070235 reģistrēta fiskālā kadastrālā vērtība – 4206,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība 13204,00 EUR.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070235 – 6,7241 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtdā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes

Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lapiņķūģi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070235, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070235 - 6,7241 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums