



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 36. p.

LĒMUMS Nr. 2026/489

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA ierosinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nodošanu atsavināšanā.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920110171, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920110171 – 782 m² platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32920110171001. Aizkraukles novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemesgabalu reģistrētas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000954326 ar tiesneša Daiņa PLAUŽA 17.03.2026 lēmumu, Žurn. Nr. 300008529396. Nekustamajam īpašumam zemesgrāmatā ir reģistrēts apgrūtinājums atzīmes veidā - aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920110171 noteiktais lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta zemes nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība – 387,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība - 375,00 EUR, mājas kadastrālā vērtība 3784,77 EUR.

Uz zemes vienības esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32920110171001 – 238,3 m² platībā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Ēkas lietošanas veids – nedzīvojamās/biroja telpas un trīs dzīvokļi, kas nav izdalīti kā atsevišķi īpašumi un nav izīrēti. Nedzīvojamās telpas ēkas pirmajā stāvā – 12,35 m² platībā saskaņā ar 2017. gada 9. martā noslēgto nomas līgumu ir iznomātas SIA “Odzienas muiža” reģ. Nr. 40003765486, juridiskā adrese: “Krogusmāja”, Odziena, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109, līdz 2027. gada 8. martam.

Nekustamais īpašums “Zemturi”, Odziena, Vietalva pagasts, Aizkraukles novads, saskaņā ar 2012. gada 18. maija Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes rīkojumu Nr. 6-1-126 ietilpst Odzienas muižas pils, kas ir reģiona nozīmes kultūras piemineklis (aizsardzības numurs 8834) aizsardzības zonā <https://mantojums.lv/cultural-objects/8841>.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemesgabals un uz tā esošā dzīvojamā māja nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Zemturi”, Odziena, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920110171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920110171 – 782 m² platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32920110171001 – 238,3 m² platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums