



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 37. p.

LĒMUMS Nr. 2026/490
Par nekustamā īpašuma
“Pie Kukārēm”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads,
starpgabala atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma (starpgabals) “Pie Kukārēm”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pie Kukārēm”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32660110133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660110133 – 1,20 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta, zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000890176.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 473 “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660110133 Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā” zemes vienībai noteikts starpgabala statuss. Zemes vienībai nav piekļuves koplietošanas ceļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktā noteikto zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu – zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot četri pieguļošo zemesgabalu īpašnieki:

- 1) “Pečuļi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110044;
- 2) “Avenes”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110025;
- 3) “Grīvnieki”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110015;
- 4) “Kukāres 2”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660110119.

Nosūtot atsavināšanas paziņojumus pieguļošo zemesgabalu īpašnieki - pirmpirkuma tiesīgās personas - tiek uzaicinātas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja

atsavināšanas paziņojumā norādītajā termiņā no minētajām pirmpirkuma tiesīgajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto zemes starpgabals tiek pārdots par brīvu cenu un tā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Gadījumā, ja noteiktajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viens no iepriekš minētiem zemesgabalu īpašniekiem, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, par ko Izsoles komisija paziņo pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas ir pieteikušās nekustamā īpašuma pirkšanai.

Atsavināšanas likuma 8. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2025. gada 2. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 132 (protokols Nr. 12., 7. p.) "Par nekustamā īpašuma "Pie Kukārēm", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu" un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **4635,00** EUR (*četri tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta "b" apakšpunktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. panta, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 31.10.2024. lēmumu Nr. 162 (protokols Nr. 16., 10. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miežītis), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (starpgabals) "Pie Kukārēm", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32660110133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660110133 – 1,20 ha platībā, atsavināšanas nosacīto cenu – **4635,00** EUR (*četri tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Pie Kukārēm", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32660110133, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32660110133 – 1,20 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (starpgabals) "Pie Kukārēm", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32660110133 Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*).
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz **2026. gada 29. jūnijam** nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināto starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
7. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (starpgabals) "Pie Kukārēm", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32660110133, izsoles noteikumus (*pielikumā*), nosakot:

- 7.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) **4635,00 EUR** (*četri tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi*) apmērā;
 - 7.2. izsoles soli 50,00 EUR (*piecdesmit euro*) apmērā;
 - 7.3. izsoles reģistrācijas maksu 20,00 EUR (*divdesmit euro*) apmērā.
8. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli, pārdodot mutiskā izsolē starp pirmpirkuma tiesīgajām personām Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabals) “Pie Kukārēm”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ja pieteikumu pirkšanai ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas.
 9. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Pie Kukārēm” ar kadastra numuru 32660110133 – 1.,0 ha platībā Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
 10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
 11. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
 12. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
 13. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
- Pielikumā:*
- 1) *Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) “Pie Kukārēm”, Mazzalves pagasts Aizkraukles novads, izsoles noteikumi Nr. 2026/90 uz 6 lp.;*
 - 2) *3 Atsavināšanas paziņojumi pirmpirkuma tiesīgajām personām , katrs uz 3 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums