



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 40. p.

LĒMUMS Nr. 2026/493

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Pīlādžu ielā 526, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Pīlādžu 526, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada dome 2025. gada 18. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 760 (sēdes protokols Nr. 19., 51. p.) “Par nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000955715.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040681 – 0,0606 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040681 atrodas [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 32010040681001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000580408.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. 90 (protokols Nr. 6., 17. p.) ”Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads” noteikusi nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto atsavināšanas cenu **4216,00 EUR** (*četri tūkstoši divi simti sešpadsmit euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 90 (protokols Nr. 6., 17. p.), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne,

Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32010040681 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040681 – 0,0606 ha platībā Pīlādžu ielā 526, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **4216,00** EUR (*četri tūkstoši divi simti sešpadsmit euro un 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 32010040681, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040681 – 0,0606 ha platībā, Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, par nosacīto cenu **4216,00** EUR (*četri tūkstoši divi simti sešpadsmit euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, būvju īpašniekam [...] (*e-pasta adresi: [...]*) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040681, Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 526, Aizkraukle, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums