



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.06.2026.

sēdes protokols Nr. 10., 43. p.

LĒMUMS Nr. 2026/496

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
Blaumaņa iela 6-13, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Blaumaņa iela 6-13, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Blaumaņa iela 6-13, Koknesē, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32609000720 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.459 13 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa 50,1 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā 4999/87689 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32600130265001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130265.

Saskaņā ar 2025.gada 29.augustā noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvoklis Blaumaņa iela 6-13, Koknesē, Aizkraukles novadā, izīrēts Maigai GETCAI.

Aizkraukles novada dome 2026. gada 26. februārī pieņēmusi lēmumu Nr. 2026/146 (sēdes protokols Nr. 3., 64. p.) “Par pašvaldības īpašuma Blaumaņa iela 6-13, Koknese, Aizkraukles novads atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr. 39 (sēdes protokols Nr. 3., 7. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Blaumaņa iela 6-13, Koknese, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **14 745,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci euro, 00 centi)**.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un 37. panta pirmās daļas 4. punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Dzīvoklī deklarētas divas pilngadīgas personas.

2026. gada 17. aprīlī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr. 30) par dzīvokļa īpašuma Nr. 13 Blaumaņa ielā 6, Koknesē, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā, kurā [...], personas kods: [...] un [...], personas kods: [...], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [...].

Aizkraukles novada dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr. 2026/353 (sēdes protokols Nr. 6., 89. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Blaumaņa iela 6-13, Koknesē, Aizkraukles novadā atsavināšanu”, piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.

Ņemot vērā, ka noslēgta vienošanās, ka dzīvokļa īpašumu iegūst [...], nepieciešams atcelt 2026. gada 30. aprīļa Aizkraukles novada domes lēmumu Nr. 2026/353 (sēdes protokols Nr. 6., 89. p.).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.02.2026. sēdes lēmumu Nr. 23 (sēdes protokols Nr. 2., 7. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.06.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Uģis Rubenis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Ingus Lazdāns, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Aivars Miezītis), “PRET” - nav, “ATTURAS” - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atcelt** 2026.g.ada 30. aprīļa Aizkraukles novada domes lēmumu Nr. 2026/353 (sēdes protokols Nr. 6., 89. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Blaumaņa iela 6-13, Koknesē, Aizkraukles novadā atsavināšanu”, piedāvājot Maigai GETCAI iegādāties dzīvokļa īpašumu.
2. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Blaumaņa iela 6-13, Koknese, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 14 74,00 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci euro, 00 centi*) apmērā.
3. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Blaumaņa iela 6-13, Koknese, Aizkraukles novads, 50,1 m² platībā un dzīvokļa īpašumam piederošo 4999/87689 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32600130265001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130265.
4. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Blaumaņa iela 6-13, Koknese, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
6. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Blaumaņa iela 6-13, Koknese, Aizkraukles novads, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Blaumaņa iela 6-13, Koknese, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums