



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par nekustamā īpašuma
"Bebru Leja", Seces pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Bebru Leja", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Bebru Leja", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32780050085, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780050085, platība 4,6 ha. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000182193 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017. gada 23. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2017 "Jaunjelgavas novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienība atrodas Seces pagasta lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonējumā un mežu teritorijas (M) funkcionālajā zonējumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Saskaņā ar 2016. gada 1. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 7/2016 nekustamā īpašuma "Bebru Leja" zemes vienības daļa 0,9 ha platībā ir iznomāta Seces pagasta I. Stugļa zemnieku saimniecībai "LAUKI" līdz 2026. gada 31. decembrim. Līguma 4.1.4. punkts paredz, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski brīdinot sešus mēnešus iepriekš, ļaujot novākt ražu.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780050085 nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, zemes vienība ir nododama atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Nēmot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu un 5. panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Bebru Leja”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32780050085, platība 4,6 ha atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt Seces pagasta I. Stugļa zemnieku saimniecībai "LAUKI" uz e-pastu: imisstuglis@inbox.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Ozoliņa