



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Raina iela 26”, Nereta. Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 28.04.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.05.2022. ar Nr. N/5.5/22/1448) par īpašuma “Raina iela 26”, Neretas pag., Aizkraukles nov., atsavināšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2022. gada 16.jūnija lēmumu Nr. 408 (protokols Nr. 14., 48. p.) “Par nekustamā īpašuma “Raina iela 26”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma sadalīšanas procedūra un atsavināšana.

Nekustamais īpašums ar adresi: “Raina iela 26”, Nereta, Neretas pag., Aizkraukles nov., LV- 5118, (ar kadastra Nr. 32700070221) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955260, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070597 – 0,2001 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070597 atrodas zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr. 32705070019, kas reģistrēts uz [..] vārda.

Neretas novada pašvaldība 2018. gada 4. decembrī ar [..] noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 195 par zemes nomu “Raina ielā 26”, Nereta, Neretas pag., Aizkraukles nov., ēku uzturēšanai, ar termiņu no 2018. gada 4. decembra līdz 2028. gada 31. decembrim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2026. gada 28. maija sēdes lēmumu Nr. 88 (protokols Nr. 6., 15. p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Raina iela 26”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 4792,00 EUR (*četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3.punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.05.2026. lēmumu Nr. 88 (sēdes protokols Nr. 6. 15. p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 16.07.2026. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Raiņa iela 26”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **4792,00 EUR** (*četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Raiņa iela 26”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700070221 par 1. punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma “Raiņa iela 26”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nomniekam [...] uz e-pasta adresi: [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka īpašums “Raiņa ielā 26”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā, pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Brūniņa